Neuer Preis! ZU SCHÖN ZUM WEITERKLICKEN! Saniertes Schmuckstück in ruhiger Seitengasse! 2-Zimmer + Grüner Innenhof + U-Bahn um´s Eck + Schönes Altbauhaus + TOP Infrastruktur und Anbindung!



Objektnummer: 285199

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

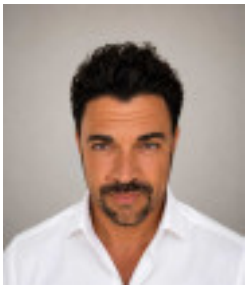
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuselkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,03 m²
Nutzfläche:	59,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	319.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.404,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6























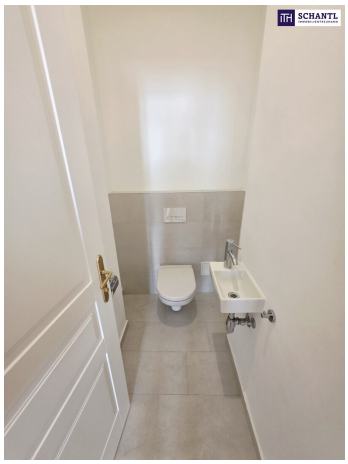








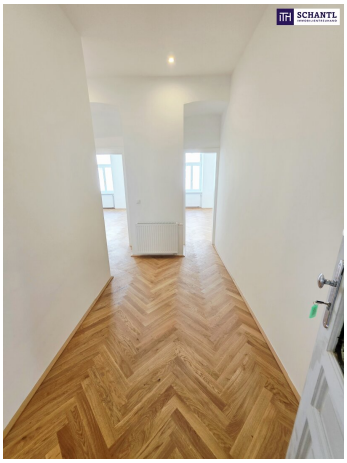












SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Altbau-Wohnung

AVORIS

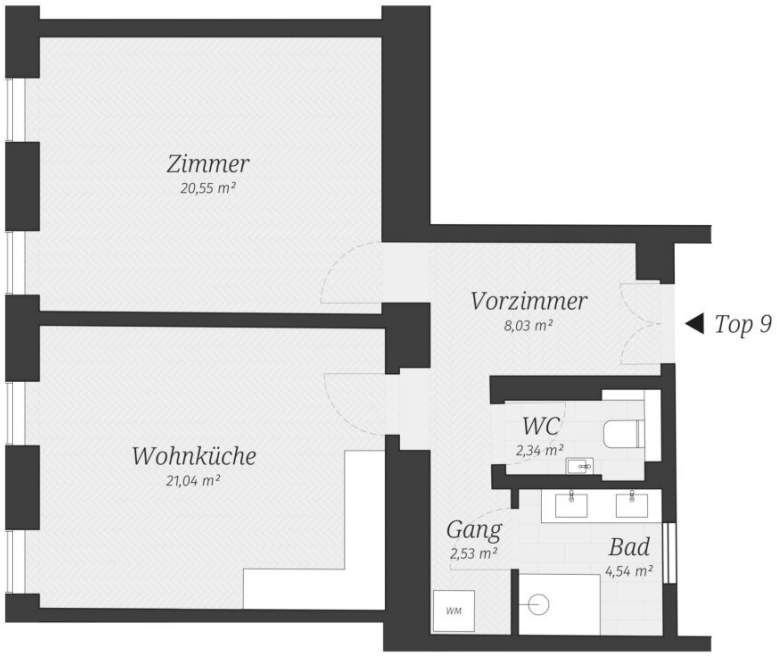
Schuselkagasse
1150 Wien

TOP 9 - 2.OG

59,03 m² Wohnfläche

Wohnung mit Wohnküche und Schlafzimmer, Bad mit Dusche, extra WC, geräumiger Vorraum & Gang







Top 9

Objektbeschreibung

ZU SCHÖN ZUM WEITERKLICKEN! Saniertes Schmuckstück in ruhiger Seitengasse! 2-Zimmer + Grüner Innenhof + U-Bahn um´s Eck + Schönes Altbauhaus + TOP Infrastruktur und Anbindung!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein stylisches Badezimmer mit großer Walk-In Dusche, eine praktische Nische mit Waschmaschinenanschluss, ein großzügiges Wohn-Esszimmer sowie ein kuscheliges und geräumiges Schlafzimmer.

Das schöne Altbauhaus wurde bereits renoviert!

Wohnfläche: ca. 59,03m² + Kellerabteil

Kaufpreis saniert: € 319.000.-

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 1, TOP 2, TOP 3, TOP 5, TOP 7, TOP 6, TOP 13, TOP 8

Worauf warten Sie noch? Diese Wohnung in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m

Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap