

**Sackgasse? Ja bitte - hier endet der Stress! 4-Zimmer
Neubauwohnung + Absolute Ruhelage + Hofseitige Loggia
mit Blick ins Grüne + Gepflegte Wohnhausanlage! Worauf
warten Sie?**



Objektnummer: 286391

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pichelwangergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,20 m ²
Nutzfläche:	110,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	419.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.781,59 €
Betriebskosten:	154,99 €
USt.:	20,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

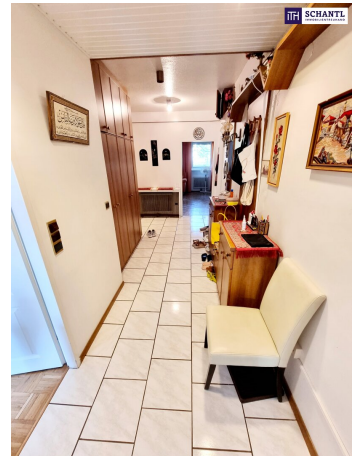


Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH









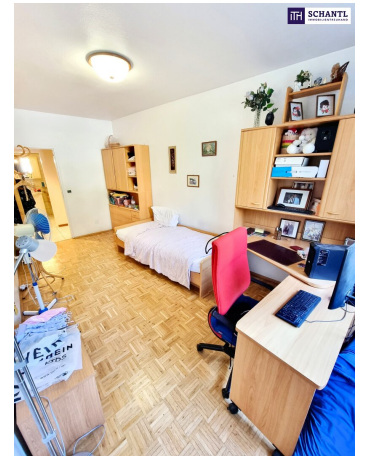




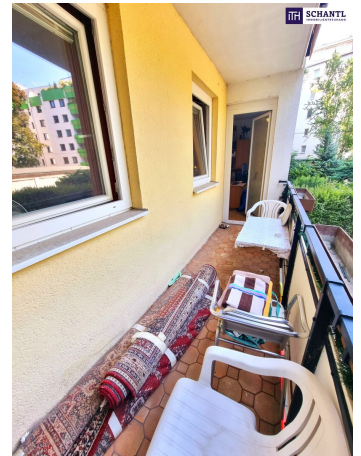
SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDER

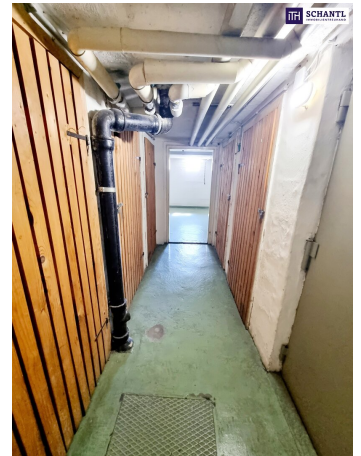


SCHANTL



SCHANTL







ifl SCHANTL
IMMOBILIENREHAND



ifl SCHANTL

Objektbeschreibung

4 Zimmer, eine Loggia und ein Preis zum Verlieben! Hier endet die Straße und beginnt Ihr Wohntraum!

Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum zum gemütlichen Ankommen, genügend Platz für eine Garderobe und viel Stauraum, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche sowie eine hofseitige Loggia mit Blick ins Grüne.

Familienraum in Ruhelage! Hell, ruhig, großzügig - so fühlt sich Zuhause an!

Wohnfläche: ca. 105,20m² + Loggia: ca. 5,6m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 419.000.-

Bezug: Nach Vereinbarung

Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Neubauwohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap