Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 295157

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

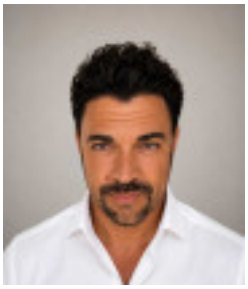
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,69 m²
Nutzfläche:	68,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	229.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.333,82 €
Betriebskosten:	202,88 €
USt.:	20,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

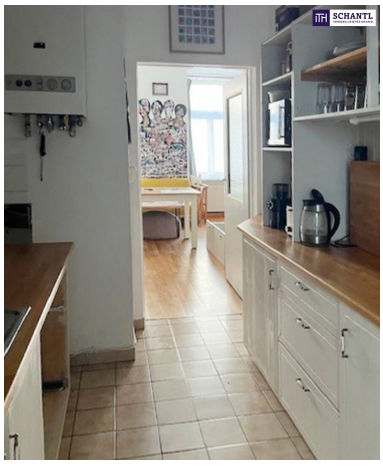
Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH





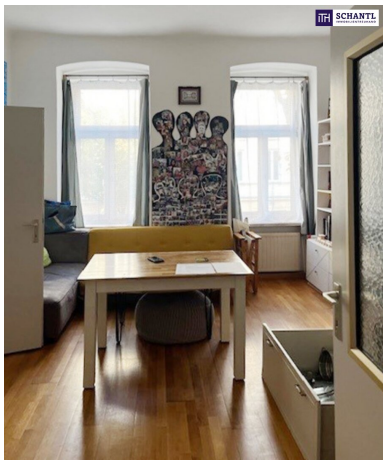


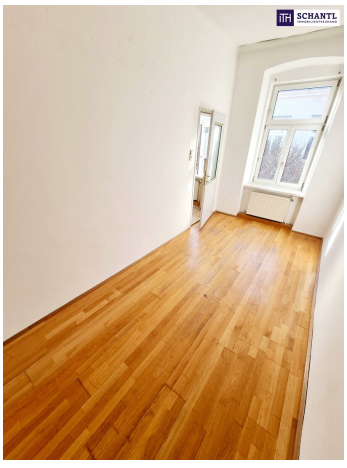
















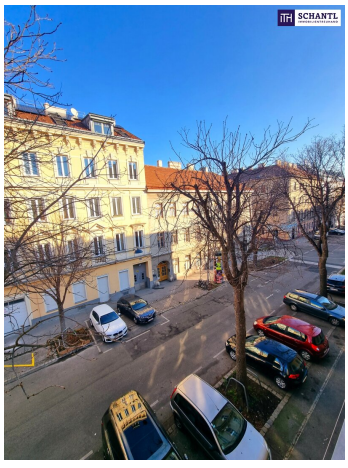









SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


SCHANTL

AVORIS

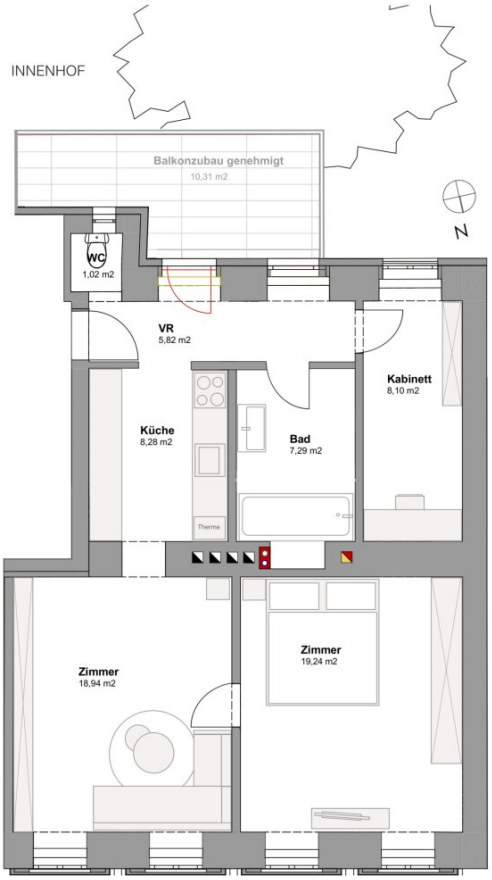
Hasnerstraße, 1160 Wien

TOP 4 / Stiege 1 / OG1

68,69 m² Wohnfläche

Unbefristet vermietete Altbau-Wohnung mit geräumigem VR, Küche, Bad & WC getrennt sowie 2 großen Zimmern & 1 Kabinett; optional ist ein Balkonzubau von 10,31 m² realisierbar





SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Altbau-Wohnung

Objektbeschreibung

Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!

Attraktives Investment mit Zukunftspotential!

Diese Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum, ein separates WC, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein kuschliges und super ruhiges Schlafzimmer, eine leicht separate Küche mit Übergang in ein großzügiges Wohn-Esszimmer, sowie ein weiteres großes Schlafzimmer.

Ein großer Balkon-Anbau (ca. 10,31m²) ist möglich.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 68,69m²

Kaufpreis: € 229.000.-

Bezug: unbefristet vermietet

Aktuelle Nettomiete: € 478,14.- / Monat

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap