U-Bahn ums Eck! Schnäppchen - Mehr Raum für weniger Budget! Tolle Raumaufteilung + Perfekte öffentliche Anbindung + Ideal auch zur Vermietung! Worauf warten Sie noch?



Objektnummer: 288039

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

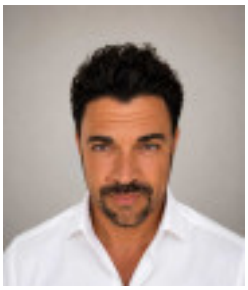
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiligenstädter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	83,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.602,41 €
Betriebskosten:	151,95 €
USt.:	20,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl



















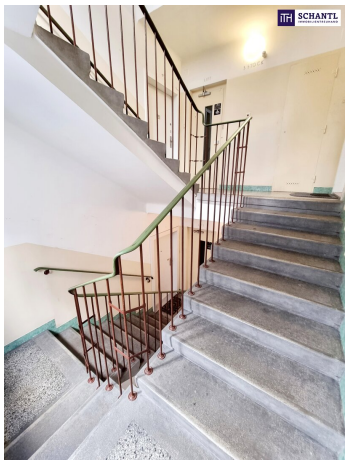
























Objektbeschreibung

Diese Wohnung hat schon Geschichten - jetzt wartet sie auf Ihre!

Ihre neue Wohnung befindet sich am 2.Liftstock und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen kleinen hofseitigen Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, ein großes Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer (oder 2.Schlafzimmer), sowie eine separate und voll ausgestattete Küche mit einer gemütlichen Sitzecke.

Nicht mehr ganz neu, aber ein Neuanfang für Sie!

Wohnfläche: ca. 82m² + Balkon: ca. 2m² + Kellerabteil: ca. 2m²

Kaufpreis: € 299.000.-

Verfügbar: Nach Vereinbarung

Der Grundriss wird nachgereicht!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schnäppchen wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap