

U-Bahn ums Eck! Schnäppchen - Mehr Raum für weniger Budget! Tolle Raumaufteilung + Perfekte öffentliche Anbindung + Ideal auch zur Vermietung! Worauf warten Sie noch?



Objektnummer: 288039

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiligenstädter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.602,41 €
Betriebskosten:	151,95 €
USt.:	20,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl









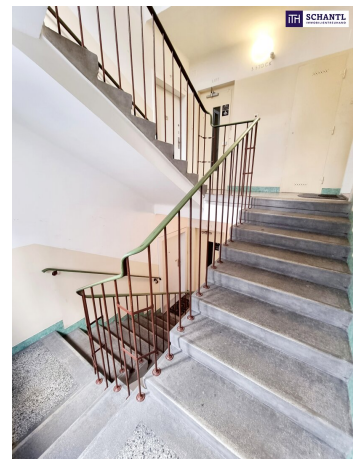
ITF SCHANTL
IMMOBILIENREHAND



ITF SCHANTL



ITF SCHANTL







Objektbeschreibung

Diese Wohnung hat schon Geschichten - jetzt wartet sie auf Ihre!

Ihre neue Wohnung befindet sich am 2.Liftstock und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen kleinen hofseitigen Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, ein großes Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer (oder 2.Schlafzimmer), sowie eine separate und voll ausgestattete Küche mit einer gemütlichen Sitzecke.

Nicht mehr ganz neu, aber ein Neuanfang für Sie!

Wohnfläche: ca. 82m² + Balkon: ca. 2m² + Kellerabteil: ca. 2m²

Kaufpreis: € 299.000.-

Verfügbar: Nach Vereinbarung

Der Grundriss wird nachgereicht!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schnäppchen wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap