Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren - Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite! Tolle Lage nahe Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle Anbindung und Infrastruktur!



Objektnummer: 291285

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

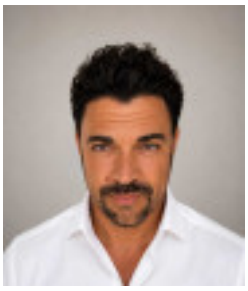
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1873
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	57,33 m²
Verkaufsfläche:	57,33 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.773,42 €
Betriebskosten:	128,80 €
USt.:	12,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

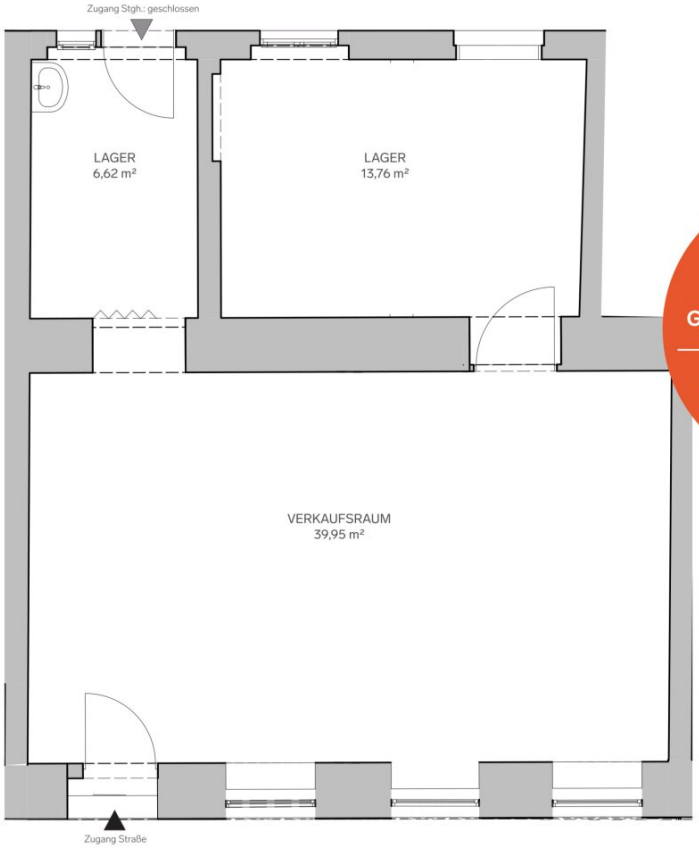
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
FERIT MOBILE
HANDY | AN & VERKAUF | REPARATUR | TAUSCH | SOFTWARE
FERIT MOBILE
Lyca mobile
FERIT MOBILE


SCHANTL
FERIT
MOBILE
Sofort Service
Lyca


SCHANTL
FERIT MOBILE

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



57,33 m²
GESCHÄFTSLOKAL (EG)

unbefristet vermietet

Objektbeschreibung

**Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren - Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite!
Tolle Lage nahe Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle Anbindung und Infrastruktur!**

5 % Rendite? Klingt gut. Fix vermietet? Klingt noch besser!

Wertsteigerungspotential durch umfangreiche Sanierungen am Haus in den kommenden Jahren...

Zum Verkauf steht ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal (Handy-Shop) in toller Lage im 10.Bezirk.

Facts:

+ Größe: ca. 57,33m²

+ Kaufpreis: € 159.000.- Fixpreis

+ Aktuelle Miete: € 679,20.- netto

+ Rendite ca. 5,125%

Worauf warten Sie noch?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap