Letzte Wohnung! Neuer Preis! Happy in Ottakring! Tolle 2-Zimmer Wohnung mit separater Küche + Erstbezug nach Sanierung + Wunderschönes Altbauhaus + Perfekte Anbindung und Infrastruktur! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 250643

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

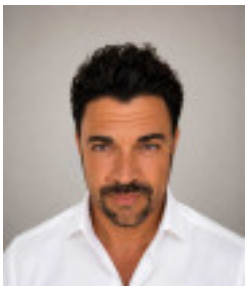
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottakringer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1894
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,06 m²
Nutzfläche:	75,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,47 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.983,48 €
Betriebskosten:	160,93 €
USt.:	16,09 €

Provisionsangabe:

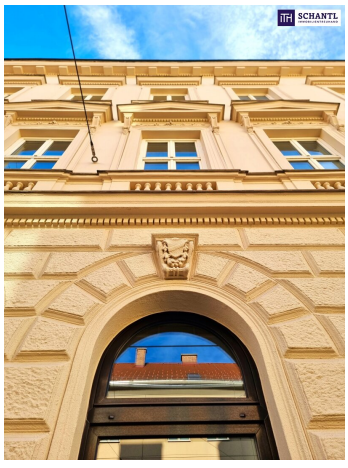
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl





































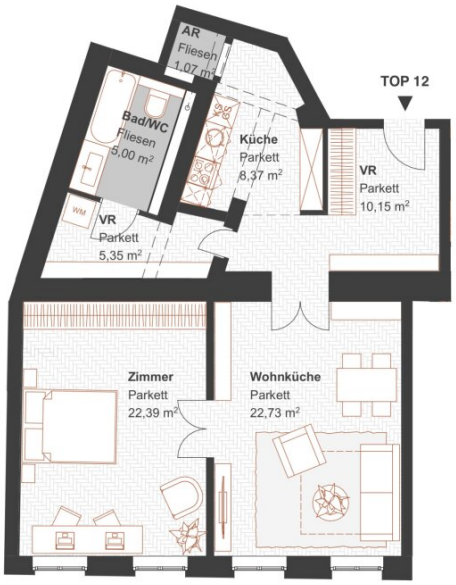


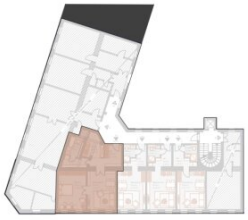

STRASSENBAHN
HALTESTELLE
9
2

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

OPU architekten

Ottakringer Straße 102, 16. Bezirk
Maßstab: **1:100**





TOP 12, 2.Obergeschoss
Nutzfläche: 75,06m²

AR: Abstellraum
VR: Vorraum

WM: Waschmaschine
GS: Geschirrspüler

KS: Kühlschrank

0 1 2 3 4 5

N

Objektbeschreibung

Neuer Preis! Happy in Ottakring! Tolle 2-Zimmer Wohnung mit separater Küche + Erstbezug nach Sanierung + Wunderschönes Altbauhaus + Perfekte Anbindung und Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

LETZTE WOHNUNG IM HAUS!

ACHTUNG - Immobilien zum Verlieben! Schnell sein!

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, eine separate Küche mit einem praktischen Abstellraum gleich daneben, ein weiterer großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein schönes Badezimmer mit Dusche und WC, ein großes Wohn-Esszimmer sowie ein sehr geräumiges Schlafzimmer.

Highlights: Erstbezug nach Sanierung, Traumhaftes Altbauhaus, Altbau-Sicherheitstüren

Aktuell werden mehrere Wohnungen mit Größen zwischen 32m² und 130m² verkauft! Gerne schicken wir Ihnen zu sämtlichen Wohnungen Informationen zu und besichtigen vor Ort alle interessanten Objekte!

Nur mehr wenige Wohnungen verfügbar...

Wohnfläche: ca. 75,06m² + Kellerabteil: 3,47m²

Kaufpreis: € 299.000.-

Bezug: ab sofort

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 6, TOP 4, TOP 7a, TOP 5, TOP 6a, TOP 10, TOP 11, TOP 11a, TOP 15, TOP 16, TOP 17

Zögern Sie nicht! Diese tolle Wohnung wird nicht lange zu haben sein... Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m

Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap