Neuer Preis! Die Suche hat ein Ende! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 269537

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

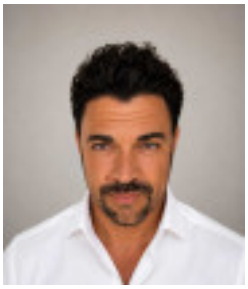
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diehlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,37 m²
Nutzfläche:	38,37 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.186,34 €
Betriebskosten:	106,29 €
USt.:	10,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

















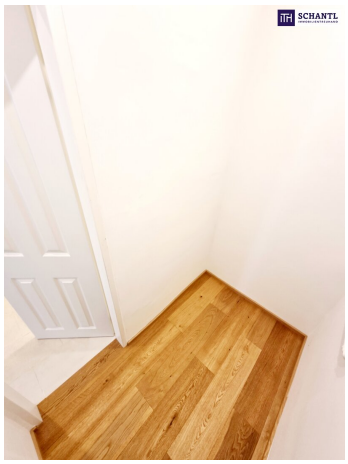














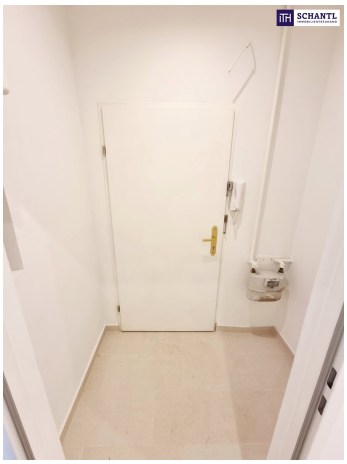


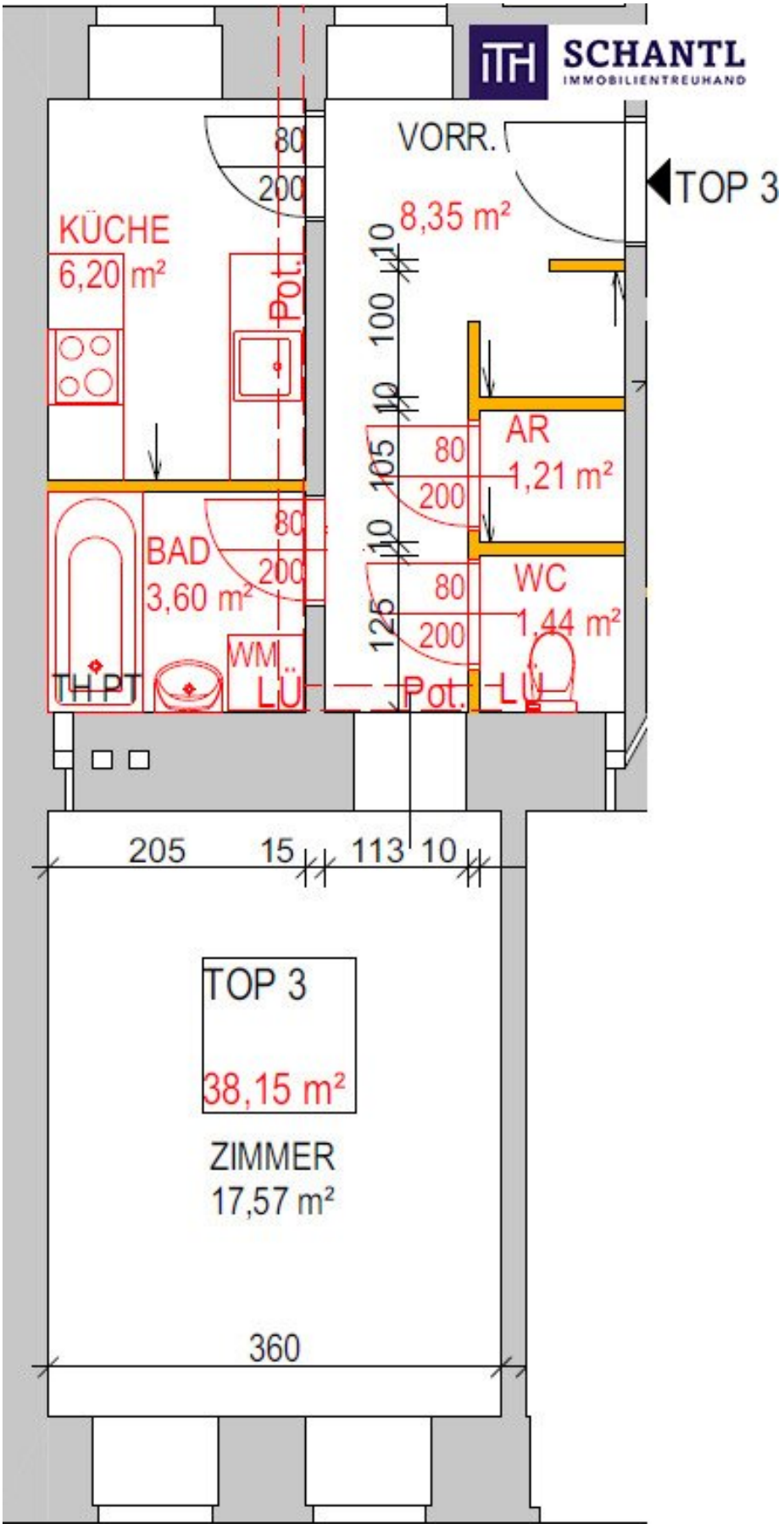











SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
VORR.
8,35 m²
TOP 3
KÜCHE
6,20 m²
Pot.
80
200
100
10
105
AR
1,21 m²
BAD
3,60 m²
WM
LÜ
TH PT
WC
1,44 m²
125
205
15
113
TOP 3
38,15 m²
ZIMMER
17,57 m²
360

Objektbeschreibung

Neuer Preis! Die Suche hat ein Ende! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, eine separate Küche mit Fenster und Platz für einen kleine Essgelegenheit, einen praktischen Abstellraum, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie einen gemütlichen Wohn-Schlafbereich.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 38,37m²

Kaufpreis: € 199.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap