

Modernes Familienparadies in sonniger Sackgassenlage



Objektnummer: 507/2892

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Keller:	57,69 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmli

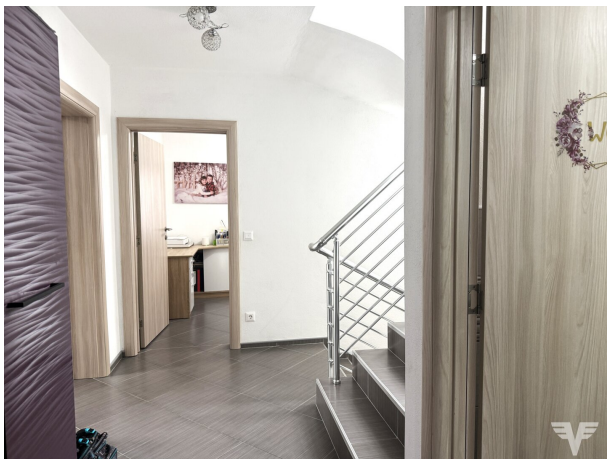
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

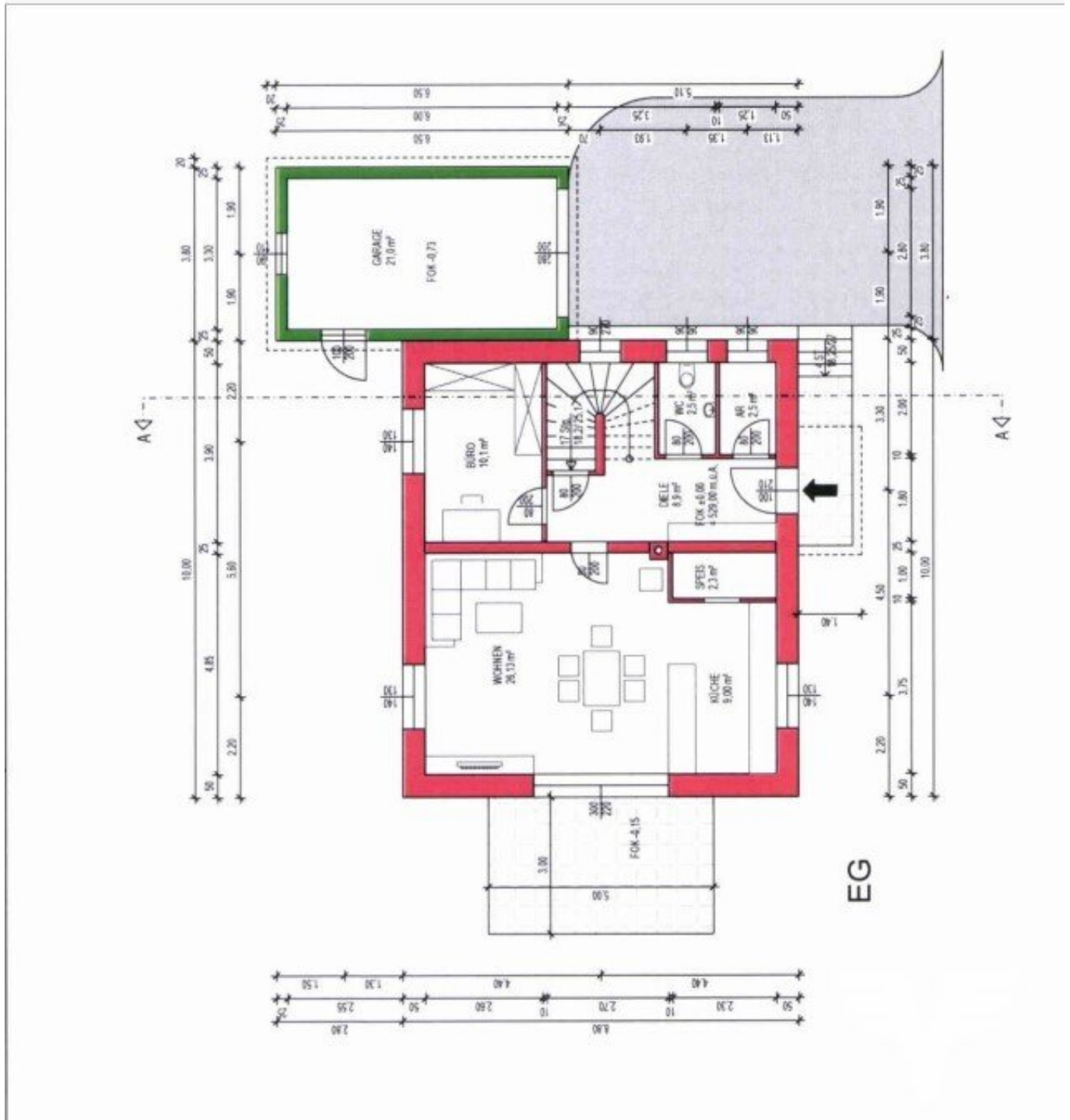
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

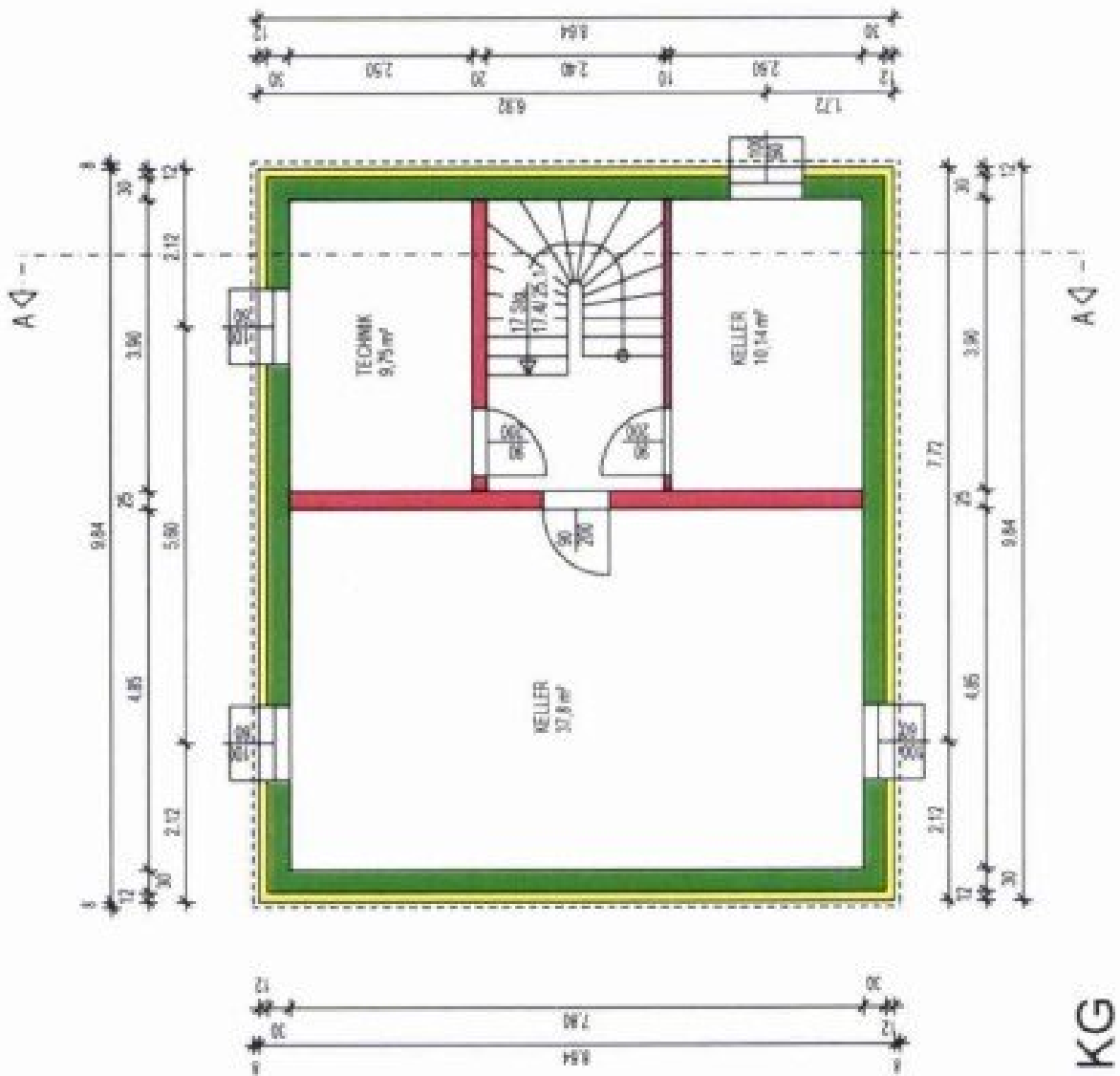












Objektbeschreibung

Licht. Ruhe. Lebensqualität.

Es handelt sich um erst 2018 hochwertig erbautes und sehr großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit ca. 124 m² Wohnfläche und 421 m² Grund. Die Besonderheit ist, dass das Haus in einer schönen Wohnsiedlung, in einer Sackgasse liegt. Dieses Einfamilienhaus ist sehr energieeffizient, das es nicht nur eine Photovoltaik-Anlage mit 8 Kw aufweist, sondern auch mit einer Luftwärmepumpe ausgestattet ist.

Das Haus ist sehr hochwertig gestaltet und weist neben einem voll ausgebauten Keller auch einen großzügigen Dachboden auf. Die Fenster sind Kunststoff-Aluminium-Fenster mit 3-fach-Verglasung, Fliegengitter und Jalousien. Die Bauweise ist massiv mit Ziegel und die Fassade hat eine hochwertige Isolierung.

Durch den Eingangsbereich gelangt man in das Stiegenhaus, ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss, 1 Zimmer und den großen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Garten. Die Terrasse weist eine Glasüberdachung mit Aluminiumelementen auf.

Im Obergeschoß befindet sich das Hauptbad mit Badewanne und Dusche und 3 weitere Zimmer.

Das ganze Haus ist stilvoll mit hochwertigen, grauen Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine Garage mit elektrischem Garagentor und ein wunderschön gepflasterter Vorplatz mit Stellflächen für 2 Autos komplettiert dieses Schmuckstück.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.