Beheizbare Halle + Büros in top Zustand in Linz-Urfahr!



Halle

Objektnummer: 505260231

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 401
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	380,00 m²
Gesamtfläche:	380,00 m²
Lagerfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	250,00 m²
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	5.335,20 €
Kaltmiete (netto)	3.800,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	646,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733

























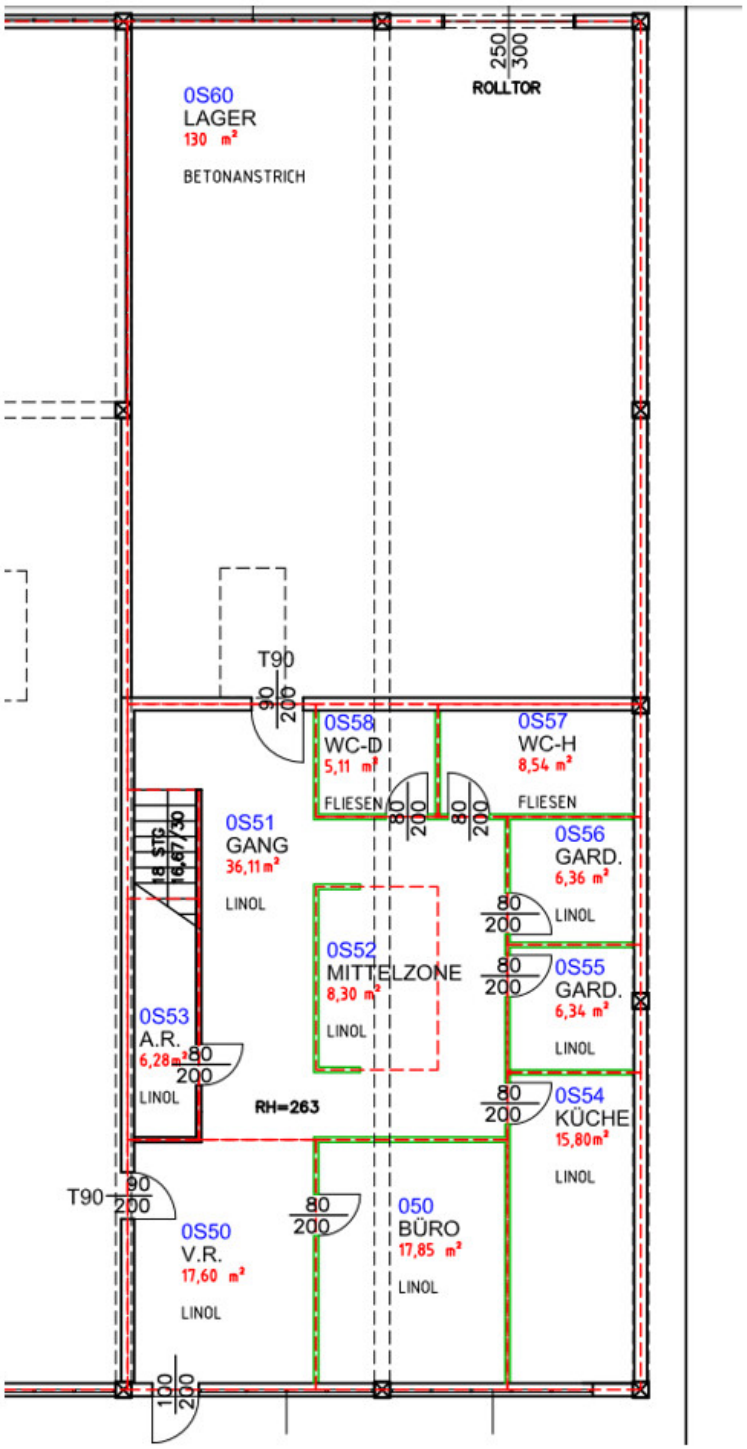






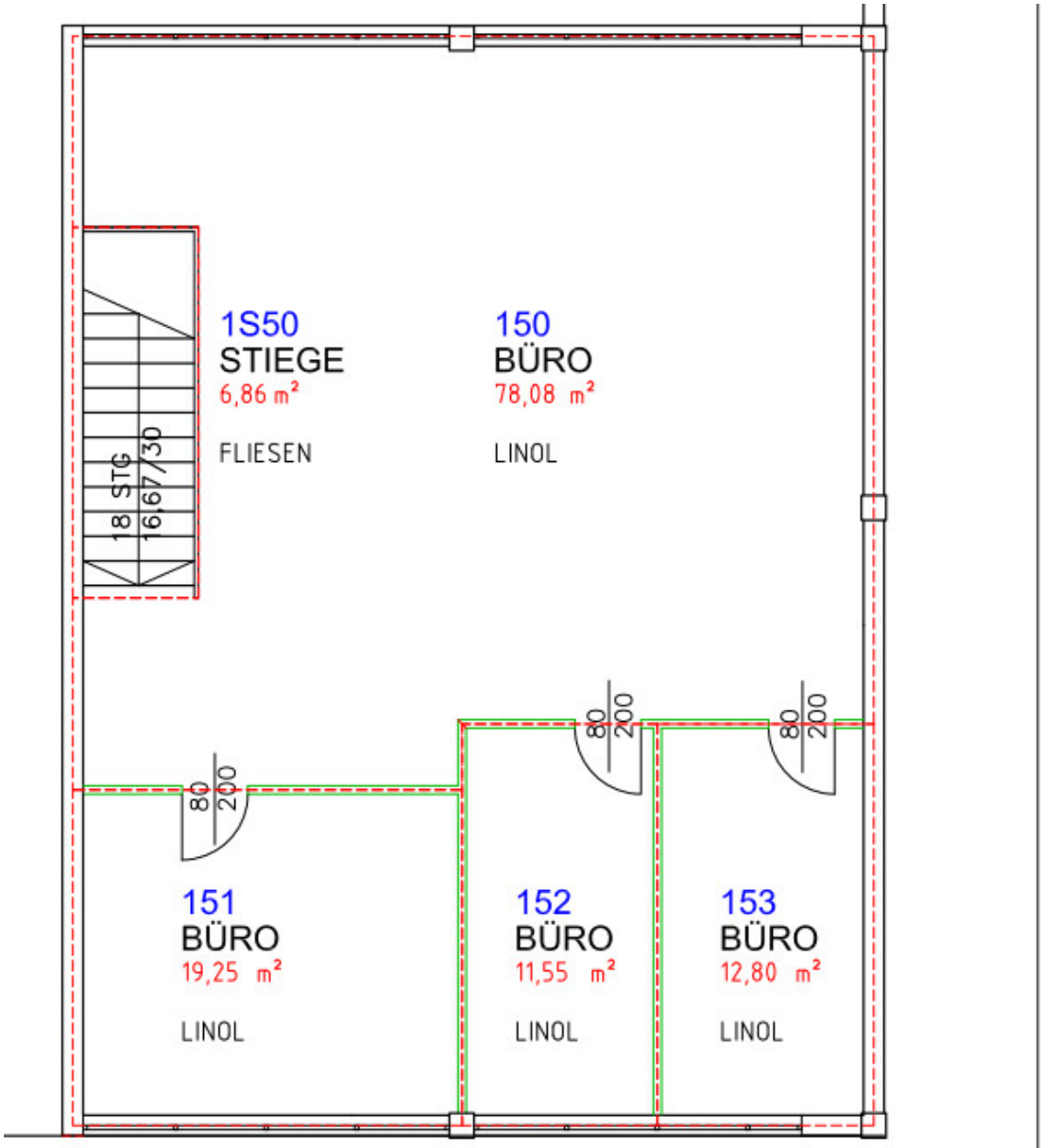

Foto mittels KI angepasst


Foto mittels KI angepasst



Legende:

- Ziegelmauerwerk
- Gipskarton
- Sandwichpaneel



Nutzlast 300kg/m2

KLV	FLÄCHENMANAGEMENT					1. OG
Kletzmaier Liegenschaftsverwaltungs GmbH						OST
Maßstab:	1 : 100	Zeichnung/Layout: klv_1og-ost_c.dwg / FM-A4				
Erstellt am:	30.12.2008	Gez.:	C. Scharf	Bearbeitet am:	23.05.2012	Index: c


DORNACH
KATZBACH
Plesching
Linz-Auhof
Linz-Dornach
Uniteich Universitäts-Park
Science Park
Mengerstr.
Altenberger Str.
Koglerweg
Aubrunnerweg
Sombartstr.
Schumpeterstr.
Michael-Hainisch-Str.
Waldlehrpfad
Julius-Raab-Str.
Dornacher Str.
Johann-Wilhelm-Klein-Str.
Niedermayrweg
Biesenfeldweg
Colerusstr.
Freistädter Str.
B125
Mostnystr.
Kartouschweg
Pleschinger Str.
Naturfreundeweg
Further Str.
Donaufeldstr.
Stockenhuberweg
Hayekstr.
Seeweg
LINZ
BEZIRK URFAHR-UMGEBUN
Donau Steyregg
Am Winterhafen
Eibenweg
Ahornweg
Katzbachweg
Buchenweg
Eschenweg
Burgstallweg
Toisenweg
Gallneukirchner Str.
Tannenstr.
Mauthausener Str.
Steinhauserweg
Birkenweg
Unterer Lindenweg
Lindenweg
Hausfeld
Baumgrtn.
Koglergraben
Außertreffling
Wiesenweg
Steyr
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Lagerhalle in perfekter Größe für kleine Produktion / Lager / Assembling - bestens angebunden!

Die hellen, schönen Büroflächen und das direkt angrenzende Lager befinden sich in sehr gutem Zustand in einem gepflegten Gewerbeobjekt mit bester Erreichbarkeit.

Besonders vorteilhaft ist die Beheizbarkeit der Lagerhalle, sodaß Frostfreiheit für Lagerung bzw. angenehme Arbeitsbedingungen für Assembly/Produktion gewährleistet sind.

Das Rolltor wird vor Anmietung noch erneuert und verfügt über eine Breite von 249 cm und eine Höhe von 299 cm.

Vom Vordereingang sind die Büros direkt zugänglich, die Zufahrt zum Lager erfolgt von der Rückseite.

Zusätzlich können bei Bedarf insgesamt bis zu 10 PKW-Außenstellplätze zu je € 50,00/Monat zzgl. USt.angemietet werden:
3x vor dem Haupteingang und 7x auf der Objektrückseite.

Im Betriebskosten-Akonto ist der monatliche Abschlag für die Heizung (Fernwärme) bereits enthalten.

Bilder: KI-bearbeitet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.