

**Exklusiver Baugrund am Arlberg in Tirol | 3.621 m<sup>2</sup>  
Wohnlage in Pettneu mit Galzigblick und offenem  
Entwicklungshorizont**



**Objektnummer: 2313/46**

**Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6574 Pettneu am Arlberg  
**Infos zu Preis:**

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Stoll**

Stoll Wohnen Bau GmbH  
Hauptstraße 90  
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie starten den Tag mit Sonne im Gesicht und freiem Blick auf den Galzig. Im Sommer blicken Sie auf blühende Wiesen, im Winter auf glitzernde Pisten. Ihr 3.621 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Pettneu am Arlberg schafft genau diesen Rahmen. Ein Platz, den man nur einmal im Leben findet.

Für Sie als Käuferin oder Käufer bedeutet dieses Grundstück eine wertorientierte Investition in alpines Lebensgefühl, Substanz und langfristige Entwicklungsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Regionen Tirols.

### Grundstücksqualität und Nutzung

- 3.621 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, außergewöhnlich viel Raum in einem begrenzten Tiroler Baulandmarkt
- Ebenes Grundstück mit leichtem Anstieg, ideal für vielfältige architektonische Konzepte
- Wohnwidmung, die langfristige Planungssicherheit für Wohnraum schafft
- Offener Entwicklungshorizont, der Ihnen Freiheit für individuelle Wohnprojekte und Nutzungsideen lässt
- Großzügige Dimension, die auch bei späterer Bebauung Luft, Abstand und Privatsphäre ermöglicht

### Besondere Highlights

- Exklusive Lage am Arlberg mit Nähe zu St. Anton und internationaler Anziehungskraft
- Sonnige Westlage mit freiem Blick auf den Galzig, Lebensqualität, die Sie täglich spüren
- Juwel im Tiroler Oberland, in dem Standortqualität, Seltenheit und Zukunftsperspektive zusammenkommen

- Zukunftssichere Investition, da Grund und Boden in alpinen Premiumlagen knapp und begehrt sind
- Gute Erreichbarkeit, Bahnhof St. Anton am Arlberg in rund 10 Minuten, Flughafen Zürich in rund 2 Stunden
- Raum, der selten ist. Wert, der wächst. Qualität, die bleibt.

*Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen.  
Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.*

*Hinweis: Einzelne Fotos wurden mit Unterstützung von KI bearbeitet.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Apotheke <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap