

Gewerbeeinheit in Imst Tirol, TOP 02: vielseitige Büro- und Gastrofläche in der Alten Sparkasse



Objektnummer: 2313/44

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,87 m ²
Zimmer:	6
WC:	4
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	625.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

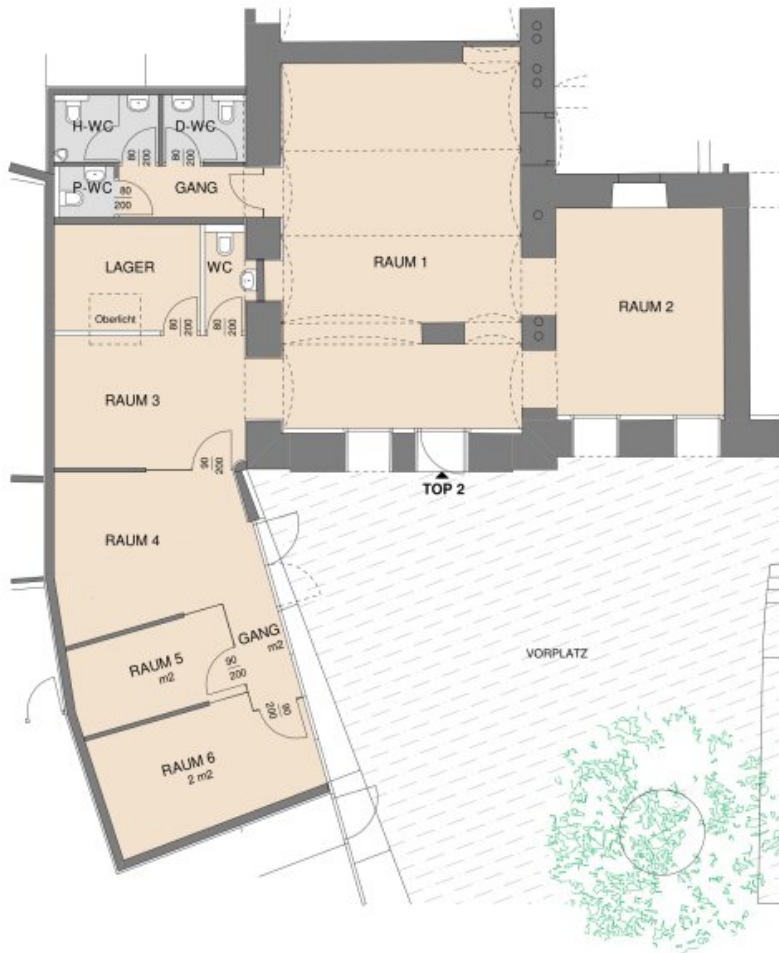
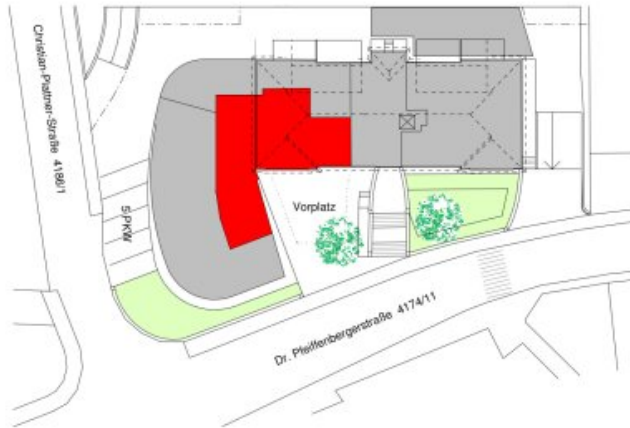
Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Die angegebenen Maße sind Richtmaße!
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsanschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
8620 Dornbirn, Dorfstraße 27, 8600, 8600 101 0482
E-Mail: info@hanno-parth.at

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"
TOP 2 143,96 m² UG M 1:100



T: 05412 / 65 9 42
M: 0676 / 84 06 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Sie investieren in eine Gewerbeeinheit, die weit mehr ist als klassische Büro oder Praxisfläche. Beim Eintreten spüren Sie die besondere Raumqualität: historische Details der Alten Sparkasse treffen auf klare Linien und viel Tageslicht im modernen Anbau. Die großzügigen Fenster öffnen den Blick in den Stadtraum, während die durchdachte Aufteilung konzentriertes Arbeiten, offene Begegnung und Gastlichkeit mühelos verbindet.

Für Sie als Käuferin oder Käufer bedeutet die aktuelle Vermietung bis April 2028 eine Phase mit stabilen, planbaren Mieteinnahmen, danach steht Ihnen die Fläche für eigene Konzepte offen.

Raumqualität und Nutzung

- Gesamtfläche von rund 156 Quadratmetern mit sechs Zimmern und einem Nebenraum
- Kombination aus Büro und Gastrobereich mit vielfältigen Möglichkeiten für Praxis, Kanzlei, Studio, Konzeptstore oder Ausstellung
- Hochwertige Böden in Parkett und Fließestrich für ein stilvolles, gepflegtes Ambiente
- Fußbodenheizung mit Fernwärme für ein angenehmes, effizientes Raumklima
- Vier WC Anlagen sowie Lager und Nebenräume für reibungslose Abläufe im Alltag
- Helle, gut proportionierte Räume mit hohem Gestaltungs und Repräsentationspotenzial

Besondere Highlights

- Einheit im Ensemble Alte Sparkasse mit historischer Eleganz und Elementen der Wiener Secession
- Harmonisches Zusammenspiel von Altbau mit charaktvoller Kappendecke und modernem, lichtdurchflutetem Zubau

- Barrierefreier, straßenseitiger Zugang, der Kundschaft und Mitarbeitenden den Weg erleichtert
- Möglichkeit einer Außennutzung beziehungsweise Terrassensituation für Gastronomie, Empfang oder Pausen im Freien
- Tiefgaragenstellplatz im Haus inkludiert, weiterer Stellplatz optional möglich
- Derzeit langfristig vermietet bis April 2028, dadurch attraktive Investition mit stabilen Erträgen und späterer Option auf Eigennutzung oder Neuvermarktung

Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.

Bildhinweis: Stoll Wohnen Bau GmbH © Melitta Abber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap