

**Anlagechance an repräsentativer Adresse | TOP 03,
barrierefreie 4-Zimmer-Einheit in der Alten Sparkasse im
Zentrum von Imst Tirol**



Objektnummer: 2313/132

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,84 m ²
Zimmer:	4
WC:	4
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	410.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die angegebenen Maße sind Richtmaße!
 Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsanschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!



Objektbeschreibung

Diese 4-Raum-Einheit in der Alten Sparkasse Imst empfängt Sie auf Straßenebene mit barrierefreiem Zugang. Raumhohe Fenster, eine großzügige Raumhöhe und klare Grundrisse schaffen helle, freundliche Räume mit viel Transparenz. Hier entsteht das Gefühl, in einer wertigen, gut proportionierten Einheit zu arbeiten, zu betreuen oder zu gestalten.

Für Sie als Käuferin oder Käufer bedeutet dieses Objekt eine solide, langfristig vermietete Kapitalanlage in einer denkmalgeschützten Wertimmobilie mit zusätzlichem gesellschaftlichem Mehrwert durch die Nutzung als Hort.

Provisionsfrei, Kauf vom Bauträger.

Raumqualität und Nutzung

- Helle Räume mit rundum raumhohen Fenstern und angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Großzügige Raumhöhe mit luftigem Raumgefühl und Platz für individuelle Gestaltung
- 4 Zimmer plus zusätzlicher Büroraum, nutzbar für Praxis, Büro, Atelier, Therapie oder pädagogische Konzepte
- Kompakter, gut strukturierter Grundriss für effiziente Flächennutzung und klare Abläufe
- 4 WC-Anlagen, passend für Mitarbeitende, Klientinnen und Klienten oder Kindergruppen
- Linoleum und Fliesenböden, pflegeleicht und robust

Besondere Highlights

- Einheit in der denkmalgeschützten Alten Sparkasse mit Elementen der Wiener Secession
- Barrierefreier Zugang auf Straßenebene

- Fernwärme und Fußbodenheizung für zeitgemäßen Komfort
- Tiefgaragenstellplatz inklusive, weiterer Stellplatz optional
- Vermietung bis 08/2027 an einen Hort, stabile Mieteinnahmen
- Nutzung durch sozialen Träger mit gesellschaftlichem Mehrwert
- Zentrale Lage in Imst mit guter Erreichbarkeit und solider Nachfrage

*Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen.
Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.*

Bildhinweis: Stoll Wohnen Bau GmbH © Melitta Abber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap