

Ihre Anlagechance: Provisionsfreie Gastrofläche in der Alten Post Arzl i. Pitztal Tirol



Objektnummer: 2313/41

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Arzl im Pitztal
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	123,95 m ²
Lagerfläche:	11,72 m ²
Zimmer:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	564.950,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner

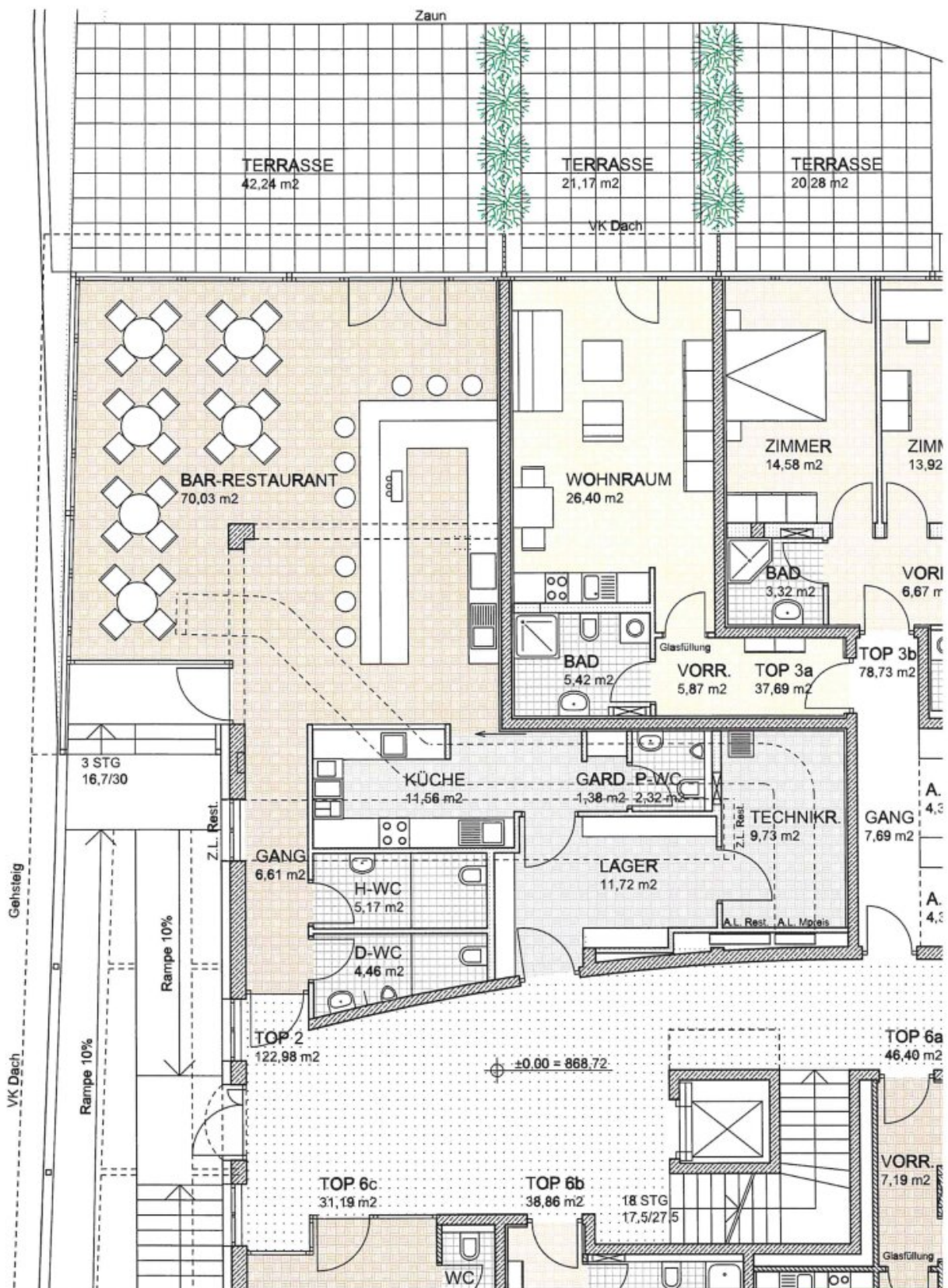


Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400





Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Ihr Kapital arbeitet für Sie – und das in einer Immobilie mit Geschichte und Zukunft.

Mit dieser exklusiven Gastrofläche in der traditionsreichen Alten Post sichern Sie sich eine nachhaltige Investition im Herzen von Arzl. Die Einheit TOP 2 bietet ca. 123 m² im Erdgeschoss und eine großzügige Terrasse mit über 42 m². Raumhohe Verglasung sorgt für maximale Sichtbarkeit und ein modernes Ambiente, das Gäste und Mieter gleichermaßen überzeugt.

Ihr Vorteil als Investor: Die Fläche ist bis 30.09.2030 solide vermietet und garantiert Ihnen langfristig stabile Mieteinnahmen. Sie profitieren von einer Top-Lage mit hoher Frequenz, moderner Ausstattung und einem provisionsfreien Erwerb direkt vom Bauträger, ohne versteckte Kosten. Die Kombination aus attraktiver Rendite, planbarer Einnahme und werthaltiger Immobilie macht dieses Objekt zu einer überzeugenden Kapitalanlage.

Ausstattung:

- Ca. 123 m² Gastrofläche im Erdgeschoss
- Terrasse mit 42 m² (Nord/Ost/West)
- Gastraum, Küche, Lager, Technikraum, Flur, Personal-WC, 2 Gäste-WCs
- Moderne Fliesenböden, Heizung über Gas, Solar und Fußboden
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive, weitere optional
- Ausreichend Parkplätze im Gebäude
- Zentrale Lage mit hoher Frequenz
- Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger

*Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen.
Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.*

Bildhinweis: Stoll Wohnen Bau GmbH © Melitta Abber, © Robert Harson, © Roman Huber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap