

Einfamilienhaus mit großzügigem Terrassengrundstück und Erweiterungspotenzial



Objektnummer: 2306/500000

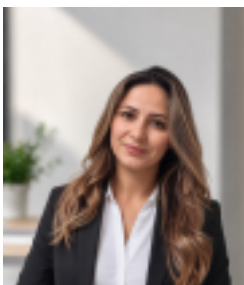
Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

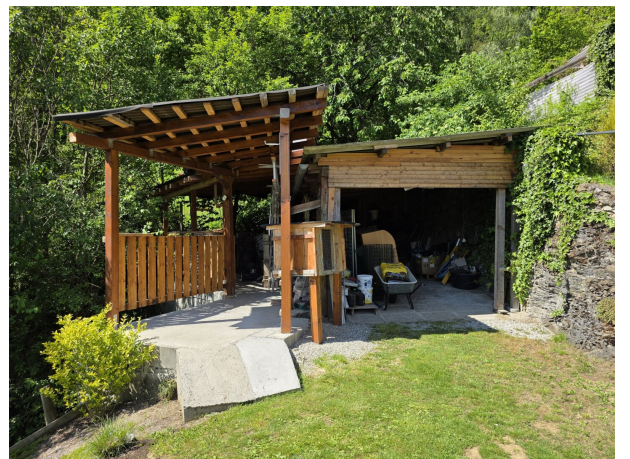
Adresse	Forstweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Thal
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	448.000,00 €
Betriebskosten:	300,76 €
USt.:	60,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



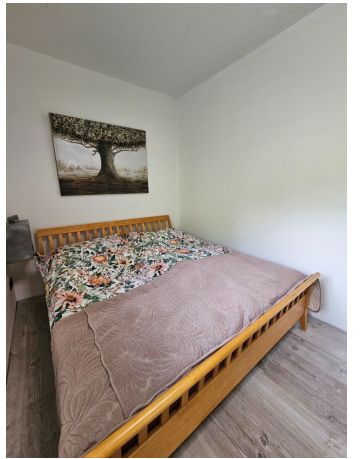
Bianca Billi

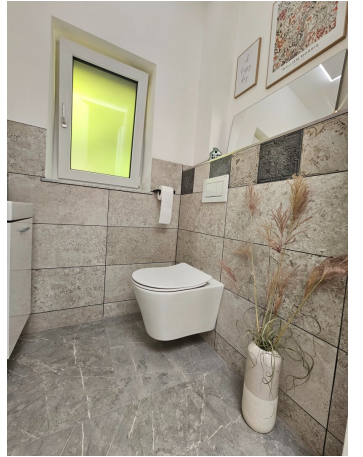
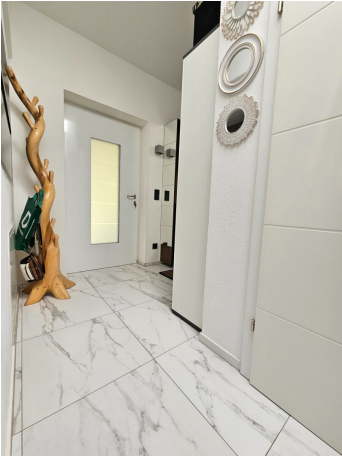














Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Thal verbindet naturnahes Wohnen mit einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund 120 m² Wohnfläche und einem 1.714 m² großen, terrassenförmig angelegten Grundstück finden Familien, Paare oder Naturliebhaber ausreichend Platz, um ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das südlich ausgerichtete Wohnhaus überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer durchdachten Raumaufteilung. Drei Schlafzimmer, zwei begehbare Kleiderschränke, zwei separate WCs sowie ein großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich bieten viel Raum für den Alltag. Die sonnige Terrasse und der ostseitige Balkon laden dazu ein, die ruhige Umgebung und die herrlichen Sonnenstunden zu genießen.

Der liebevoll angelegte Außenbereich begeistert mit mehreren Ebenen, die jeweils ihren eigenen Charakter besitzen. Blumenbeete, Sträucher, ein kleiner Biotop, ein Hochbeet, Obstbäume sowie ein überdachter Grillplatz schaffen zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen, Gärtnern und geselligen Beisammensein. Ein Carport mit Stromanschluss, ein von außen begehbare Keller sowie ein praktischer Schuppen ergänzen das Angebot.

Ein besonderes Highlight ist das bereits ausgebaute Dachgeschoss, das noch zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Für die behördliche Fertigstellung bestehen zwei attraktive Varianten: Eine bereits eingereichte Lösung mit Wintergarten und zusätzlicher Nutzfläche oder eine Anpassung der bestehenden Innenraumlösung. Beide Optionen ermöglichen es, den oberen Wohnbereich individuell zu gestalten und weiteres Potenzial zu erschließen.

Diese Liegenschaft vereint großzügige Außenflächen, naturnahe Ruhe und vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de) - <https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de>