

## Hübsche 43m<sup>2</sup> DG-Wohnung im Wehrgarben in der Stadt Steyr



**Objektnummer: 1939/218613**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Nutzfläche:</b>	43,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	558,94 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	259,26 €
<b>Kaltmiete</b>	381,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	106,26 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €
<b>USt.:</b>	57,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14







## Objektbeschreibung

Hübsche 43m<sup>3</sup> DG-Wohnung im Wehrgarben in der Stadt Steyr

Helle 2-Raumwohnung im 3.Stock - Dachgeschoß (ohne Lift) im Mehrparteienhaus.

Ideale Single oder Pärchen - Wohnung in Grüner Stadtlage

\* Wohnbereich mit Küchenecke (gebrauchte Küchenmöblierung ist vorhanden ohne Ablöse)

\* Schlafzimmer

\* Bad mit Wanne

\* WC extra

\* allgemeine Grünfläche

\* Stellplatz allgemein

\* Gaszentralheizung mit Warmwasser

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 558,94 (inkl. BK , HZ u. Warmwasser a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap