

Helle 3 Raum - Wohnung, ca 59m² mit verglaster Loggia in Steyr



Objektnummer: 1939/218612

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	58,58 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	557,32 €
Kaltmiete (netto)	380,77 €
Kaltmiete	506,65 €
Betriebskosten:	103,86 €
USt.:	50,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14







Objektbeschreibung

Helle 3-Raum - Wohnung ca 59m² mit verglaster Loggia

* im Mehrparteienhaus im 3 .Stock (ohne Lift) liegt gut aufgeteilte 3 - Raumwohnung in Steyr auf der Ennsleite

* Einkaufsmöglichkeit, Apotheke , Schule kann in wenigen Gehminuten erreicht werden

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke und Zugang zur verglasten Loggia (Loggia mit Abstellraum)

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne und WC

* kleiner Abstellraum extra

* Heizung Fernwärme, Warmwasser mit Strom

* Kellerabteil

* großer Spielplatz ist in der Hausanlage vorhanden

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 557,32 (mit BK) ohne Heizung und ohne Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap