

# Baureifes Grundstück mit bewilligtem Wohnbauprojekt für 30 Wohneinheiten und Tiefgarage



**Objektnummer: 1939/218634**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	1.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage nahe U1Kepplerplatz>Hauptbahnhof

**Weiterführende Informationen sowie Expose/Unterlagen erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.**

[Unsere Services I Ihr Mehrwert](#)

**IMMOcontract**

**M: +43 664 6000 84 97**

**C.Tiryaki@IMMOcontract.at**

**Commercial Real Estate & Investment**

**[www.IMMOcontract.at]www.IMMOcontract.at**

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer,Zwischenverkauf und Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend, bis ein Rechtsgültiger Kaufvertrag abgeschlossen ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap