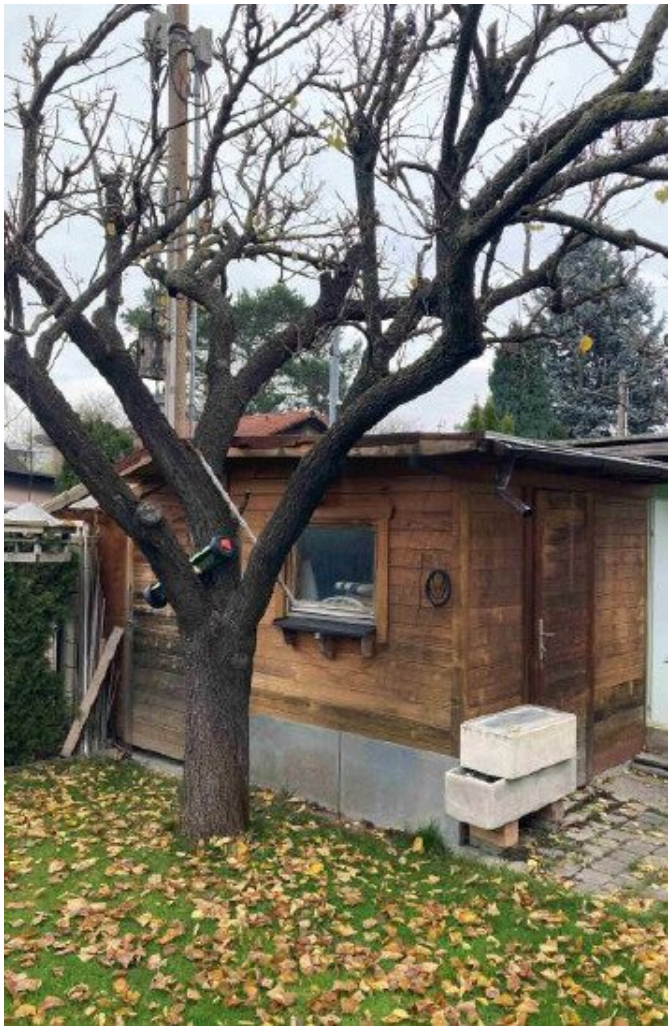
Rarität: Miteigentumsanteil an Kleingartenliegenschaft in 1220 Wien



Objektnummer: 2143/91

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

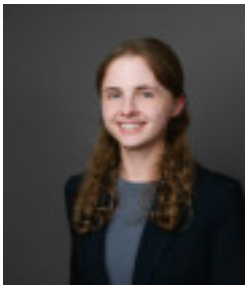
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	91,62 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	151,00 m²
Keller:	39,10 m²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Kaufpreis / m²:	709,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



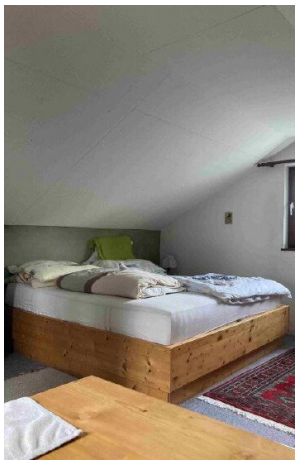
Mirjam Binder

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 133 36 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Das gepflegte Kleingartenhaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 91,62 m² und erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss (Dachboden).

Der Keller bietet drei Räume mit einer Gesamtfläche von ca. 39,1 m² und schafft ausreichend Stauraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnraum, eine Küche, ein Vorraum, ein Wirtschaftsraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC auf insgesamt ca. 23,16 m². Ergänzt wird diese Ebene durch einen ca. 6,72 m² großen Wintergarten. Das 1. Obergeschoss (Dachboden) umfasst ca. 18,5 m².

Am Grundstück steht zudem ein separater Radraum mit ca. 4,14 m² zur Verfügung.

Das Haus wird mittels Heizkörpern beheizt, verfügt über eine ansprechende Holzfassade sowie Holzfenster mit Doppelisolierverglasung. Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sind vorhanden. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und liegt in einem ruhigen Kleingartenverein.

Gegenständlich ist der Erwerb von ideellen Miteigentumsanteilen an der Liegenschaft, konkret der Hälfte des Hauses. Die übrige Hälfte steht laut Grundbuch im Eigentum einer dritten Person.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Objekt derzeit nicht zur Eigennutzung zur Verfügung steht, da für eine im Haus wohnhafte Person derzeit noch ein Wohngebrauchsrecht besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap