Perfekte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Eisenstadt – 86 m² um 290.000 €



Badezimmer

Objektnummer: 1751/262

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,49 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	336,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

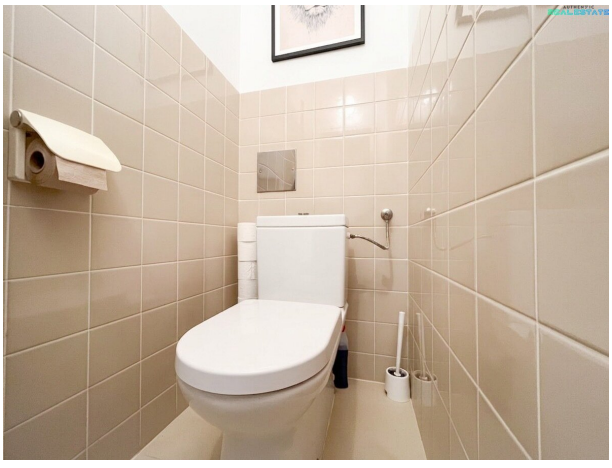


















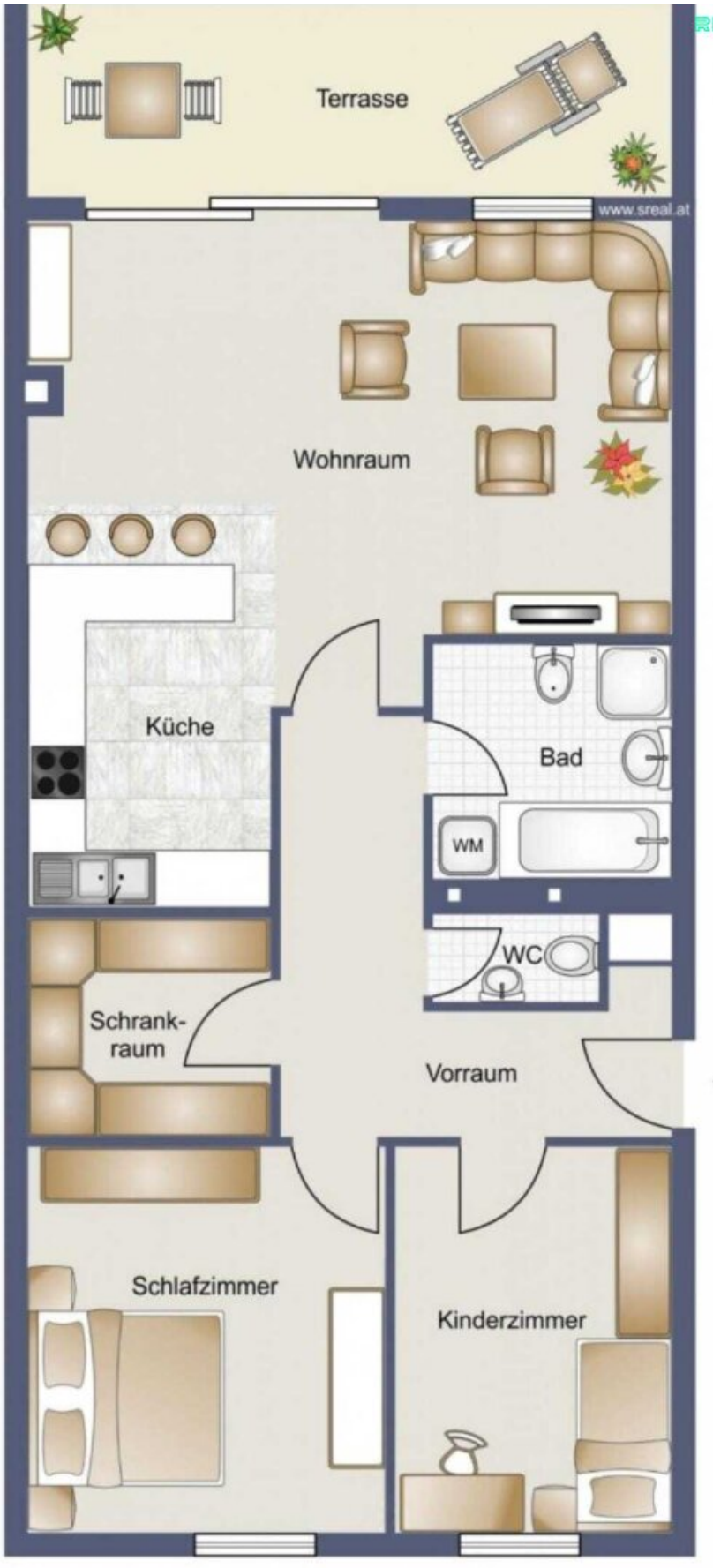





AUTHENTIC
FINANCE
EXKLUSIVE VORTEILE
Top Konditionen. Persönliche Betreuung. Einfach & schnell.
Unabhängige Bankenauswahl
Internes Expertenteam
Immobilien Finanzierungen
Zinsverhandlungs Garantie
JETZT FINANZIEREN
QR-Code scannen
Daten eingeben
Wir melden uns persönlich
IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:
100% KUNDEN ZUFRIEDENHEIT
www.authentic-finance.at

AUTHENTIC

REALESTATE


Terrasse
www.sreal.at
Wohnraum
Küche
Bad
WM
WC
Schrank-
raum
Vorraum
Schlafzimmer
Kinderzimmer

Skizze

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Eisenstadt – 86 m² Wohnkomfort mit Loggia!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage von Eisenstadt überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 86 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung. Die Loggia bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1984 und präsentiert sich laut Objektbeschreibung in einem sehr guten Zustand. Sie wird teilweise möbliert angeboten und bietet somit eine ideale Grundlage, um ohne großen Aufwand ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Ob für Paare, kleine Familien oder als attraktive Anlageimmobilie – diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen, eine ausgezeichnete Lage und ein angenehmes Wohnambiente.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 86 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Gepflegter Gesamtzustand
- Sehr gute Lage in Eisenstadt
- Teilmöbliert
- Eigentumswohnung
- Vielseitig nutzbar – zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt

Kaufpreis: € 290.000,–

Eine attraktive Gelegenheit, sich den Wunsch nach einer großzügigen Eigentumswohnung in Eisenstadt zu erfüllen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap