

**Familiengeeignete Erdgeschoß-Wohnung mit Garten,  
Carport in ruhiger Lage**



**Objektnummer: 8419/255**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	252,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,67
<b>Gesamtmiete</b>	1.093,10 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.001,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,00 €
<b>USt.:</b>	92,10 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme - Direktverrechnung mit Heizungsanbieter

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**







# Objektbeschreibung

## **Charmante Familienwohnung mit Garten & Carport in ruhiger Lage von Knittelfeld**

Zur Vermietung gelangt diese großzügige, ca. 108 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Weingasse 24 in Knittelfeld. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige Wohnlage sowie die Nähe zum Stadtzentrum – ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit viel Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl mit hellen Räumen und ausreichend Platz für die ganze Familie. Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer, welches sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche verfügt und somit zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der große Garten, der zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Für Ihr Fahrzeug steht zudem ein Carport zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bieten zwei große Kellerabteile sowie praktische Abstellräume auf den Etagen.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

### **Highlights auf einen Blick:**

- ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ruhige und dennoch zentrale Lage
- großer Garten
- Carport für Ihr KFZ
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- zwei große Kellerabteile
- zusätzliche Abstellräume auf den Etagen
- ideal für Familien
- ab sofort verfügbar

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung in Knittelfeld!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap