Wien 1090 Wien Toplage 100 m zur U-Bahn traumhafte Eigentumswohnung



Objektnummer: 10900

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	180,15 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Entzückende, hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung in bester Lage in der Josefstadt (Sobieskigasse).Die Wohnung besteht aus

einem großem Vorraum, einer geräumige Küche, ein Bad mit Dusche und WC, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, sowie einem großen, hellen und freundlichen Wohnzimmer.

Dieses wunderschöne Haus besitzt natürlich einen Lift und ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist mit einem Stabparkett und neuen, dreifach verglasten Fenstern ausgestattet.

Sie ist in einem Topzustand und komplett saniert.

Derzeit ist die Wohnung befristet auf 5 Jahre vermietet.

BK € 107,49:-

Aufzug € 12,78.-

I-Fond € 59,88.-

Gesamt BK € 180,15.-

Kaufpreis € 349.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap