

Bergpanorama inklusive: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Scheffau



Objektnummer: 7329/351

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau am Wilden Kaiser
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte, 45 m² große 2-Zimmer-Wohnung vereint Tiroler Lebensqualität mit hohem Wohnkomfort in angenehm ruhiger Lage. Dank der durchdachten Raumaufteilung und den lichtdurchfluteten Räumen genießen Sie hier eine absolut einladende Wohlfühlatmosphäre.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Ruhige Wohlfühloase:** Großzügige Terrasse mit traumhaftem Weitblick ins Grüne und auf die Tiroler Bergwelt.
- **Badezimmer:** Modern gestaltet mit praktischer Dusche für einen perfekten Start in den Tag.
- **Ausstattung:** Moderne Einbauküche, integrierte Deckenleuchten und Rollläden für optimalen Sicht- und Sonnenschutz.
- **Stauraum & Parken:** Ein eigenes Kellerabteil (ca. 5 m²) bietet praktischen Stauraum. Zwei Stellplätze im Freien stehen Ihnen direkt am Haus zur Verfügung.
- **Komfort:** Solide Massivbauweise und behagliche Gas-Zentralheizung.

Perfekte Infrastruktur:

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur ideal. Supermarkt, Bäckerei, Arzt, Kindergarten und Schule liegen in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Busanbindung garantiert Ihnen zudem flexible Mobilität.

Dieses charmante Zuhause steht Ihnen für eine monatliche Pauschalmiete von **850,00 €** zur Verfügung. Melden Sie sich einfach bei uns, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap