

**Charmante 2-Zi-Wohnung mit Garten & Garage in  
Fieberbrunn – 58m<sup>2</sup>, 419.000 €**



**Objektnummer: 7329/352**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Erdgeschoß |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6391 Fieberbrunn     |
| <b>Baujahr:</b>          | 2022                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 58,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Garten:</b>           | 85,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fieberbrunn, Tirol – einer charmanten, sonnigen Erdgeschosswohnung, die Komfort, Natur und Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint. Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m<sup>2</sup> bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und das grüne Panorama und kann entweder teilmöbliert oder mit allen Möbeln bezugsfertig übernommen werden.

Der durchdachte Grundriss lädt zum Wohlfühlen ein: Der offene Wohnküchenbereich mit hochwertigem Parkettboden und Fußbodenheizung schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Dusche und die stilvollen in modernem Grau gehaltenen Fliesen runden das Gesamtbild ab und sorgen für Komfort auf höchstem Niveau. Von der großzügigen Terrasse und dem eigenen Garten aus genießen Sie sonnige Stunden mit Südwest-Ausrichtung – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Zur Wohnung gehört eine praktische Tiefgarage, die Ihr Fahrzeug sicher und bequem unterbringt. Die umweltfreundliche Pelletsheizung sorgt für wohlige Wärme und nachhaltiges Wohnen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur wenige Gehminuten trennen Sie von wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – ein Bus hält direkt in der Nähe, was Ihnen eine bequeme Mobilität garantiert.

Für einen Kaufpreis von 419.000,00 € erwerben Sie hier ein echtes Schmuckstück in einer der schönsten Regionen Tirols. Ob als gemütliches Zuhause oder wertstabile Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen alle Vorzüge, die das Leben in Fieberbrunn so attraktiv machen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause mit Bergblick wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap