

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Lift & Tiefgarage in zentraler Lage von Linz-Oed!



Wohnzimmer/Küche

Objektnummer: 6650/14810

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße 182
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,10 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	598,36 €
Kaltmiete (netto)	398,36 €
Kaltmiete	551,27 €
Betriebskosten:	152,82 €
USt.:	47,09 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

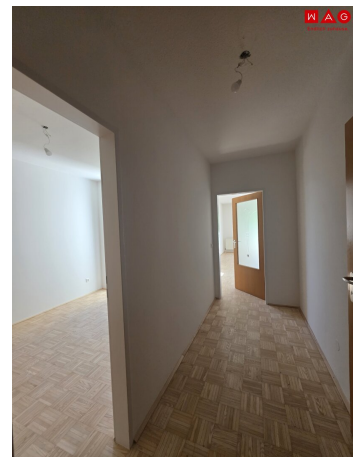




W A G
Endlich zuhause.



W A G
Endlich zuhause.



W A G
Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Landwiedstraße 182 :

Die kompakte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 49,06 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine ausgezeichnete Infrastruktur in zentraler Lage.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit WC und Badewanne
- Praktischer Abstellraum
- Zentraler Vorraum

Highlights

- Helle und optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung
- 49,06 m² Wohnfläche
- Lift vorhanden
- Tiefgaragenplatz verfügbar
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Ruhige Wohnlage

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Landwiedstraße 182 im beliebten Linzer Stadtteil Linz-Oed. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen sowie Naherholungsflächen in unmittelbarer Nähe. Durch die gute

Verkehrsanbindung erreicht man das Linzer Stadtzentrum sowie die Autobahn in wenigen Minuten.

Mietkonditionen

- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & USt.: **€ 518,09 / Monat**
- Tiefgaragenplatz: **€ 80,27 / Monat**
- Kautions: **€ 1.610,27**
- Baukostenzuschuss: **€ 783,17**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht ab **AB SOFORT** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <600m

Klinik <2.450m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <600m

Schule <425m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.650m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <700m
Post <1.075m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.900m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <600m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap