Exklusive Ordination / Arztpraxis in Bestlage am Hof – 1010 Wien



Objektnummer: 6460/360

Eine Immobilie von Carma & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	150,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Cathrin Markiewicz

Carma & Partner GmbH
Baumergasse 62 / Haus 1
1210 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Ordination / Arztpraxis in Bestlage am Hof – 1010 Wien

Hochwertig sanierte Fläche für medizinische Berufe

In absoluter Premiumlage im Herzen des 1. Bezirks – direkt am prestigeträchtigen Am Hof – gelangt diese hochwertig sanierte und sofort bezugsfertige Ordination / Praxisfläche mit ca. 150 m² zur Vermietung.

Die Fläche überzeugt durch eine repräsentative Adresse, eine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die optimal auf die Anforderungen medizinischer und gesundheitsnaher Berufsgruppen abgestimmt ist.

Die Ordination verfügt über:

- drei großzügige Behandlungs- bzw. Ordinationsräume
- einen einladenden Empfangsbereich
- einen komfortablen Wartebereich
- hochwertige Sanitär- und Nebenflächen
- moderne Infrastruktur und stilvolle Ausstattung
- sofortige Betriebsbereitschaft

Dank der flexiblen Raumstruktur eignet sich die Fläche ideal für unterschiedlichste medizinische Fachrichtungen und gesundheitsorientierte Konzepte – darunter Fachärzt:innen, Wahlärzt:innen, Zahnmedizin, Dermatologie, Physiotherapie, Osteopathie, Psychotherapie, Ernährungsberatung, Logopädie oder interdisziplinäre Gemeinschaftspraxen.

Die hochwertige Sanierung verbindet modernes Design mit funktionaler Praxisplanung und schafft ein professionelles Umfeld auf höchstem Niveau – sowohl für Patient:innen als auch für

Mitarbeiter:innen.

Top-Lage im Herzen Wiens

Die Lage Am Hof zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Adressen Wiens. Umgeben von historischer Architektur, renommierten Unternehmen, gehobener Gastronomie und exzellenter Infrastruktur bietet dieser Standort ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche medizinische Tätigkeit.

Die ausgezeichnete öffentliche Anbindung sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit für Patient:innen und Mitarbeiter:innen gleichermaßen.

Ob etablierte Praxis, neue Ordination oder exklusives Gesundheitskonzept – diese Fläche bietet die perfekte Kombination aus Prestige, Funktionalität und modernem Ambiente in einer der besten Lagen Wiens.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

KONDITIONEN

MIETPREIS EUR 6.000 netto

BK EUR 600

Ablöse nach Vereinbarung

Provision: je nach Dauer des Mietverhältnisses gestaffelt:

unbefristet oder länger als 3 Jahre: 3 BMM

befristet 2-3 Jahre: 2 BMM

Beziehbar: ab sofort

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Cathrin Markiewicz unter +43 676 629 4050 oder unter cm@carma-partner.at jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap