

ruhige 1-Zimmer-Wohnung Nähe Stadtzentrum Mödling



Objektnummer: 6457/293

Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	568,55 €
Kaltmiete	660,22 €
Betriebskosten:	86,33 €
Heizkosten:	18,97 €
USt.:	69,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **42 m² 1-Zimmer-Wohnung**. Die Wohnung liegt im 2. Stockwerk (inkl. Personenaufzug).

Die **Raumaufteilung** gliedert sich wie folgt:

- zentrales Vorzimmer
- Zimmer inkl. offener Küche
- Badezimmer

Highlights und Ausstattungsmerkmale:

- neu geschliffener Parkettboden
- Kellerabteil

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 568,55

Betriebskosten netto: € 86,33

Zusatz Heizkosten netto: € 18,97

Liftkosten netto: € 5,34

Gesamtkosten netto: € 679,19

10% USt.: € 66,02

20% USt.: € 3,79

Gesamtkosten brutto: € 749,01

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen, welche am Ende des Jahres nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap