

## Wunderschöne Villa in guter Lage



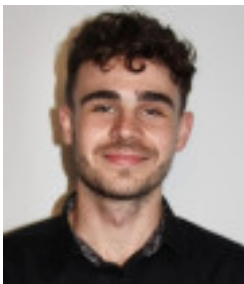
**Objektnummer: 5022**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haselsdorferstraße 12
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Haselsdorf-Tobelbad
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	168,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Balkone:	2
Keller:	54,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	110,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	449.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



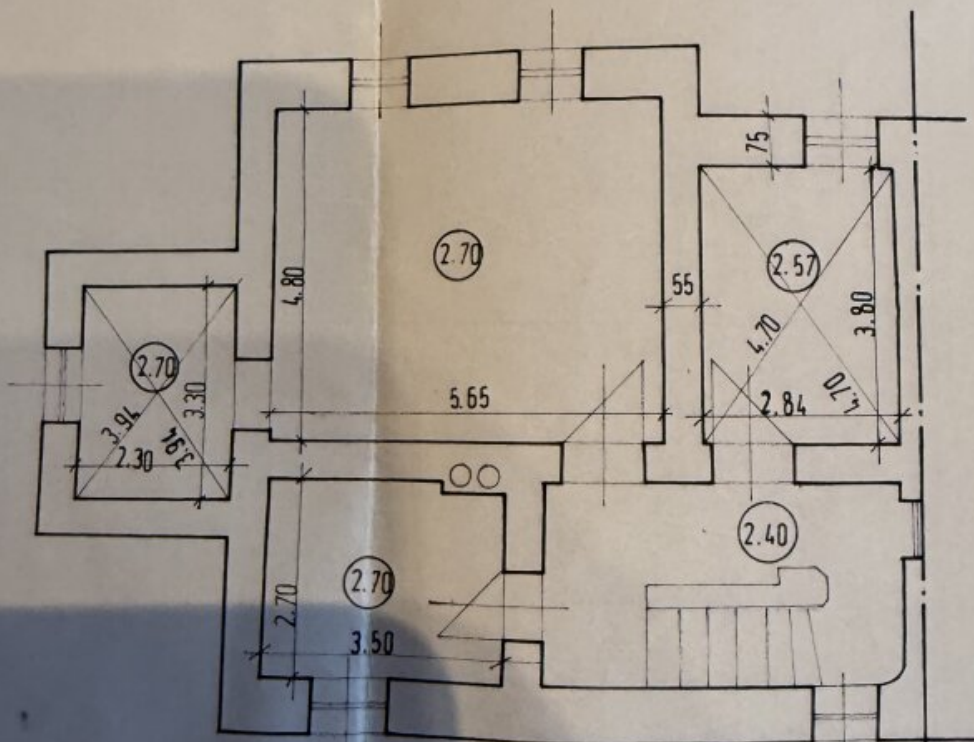




ImmobilienRothbart

# KELLERGESCHOSS

M 1:100

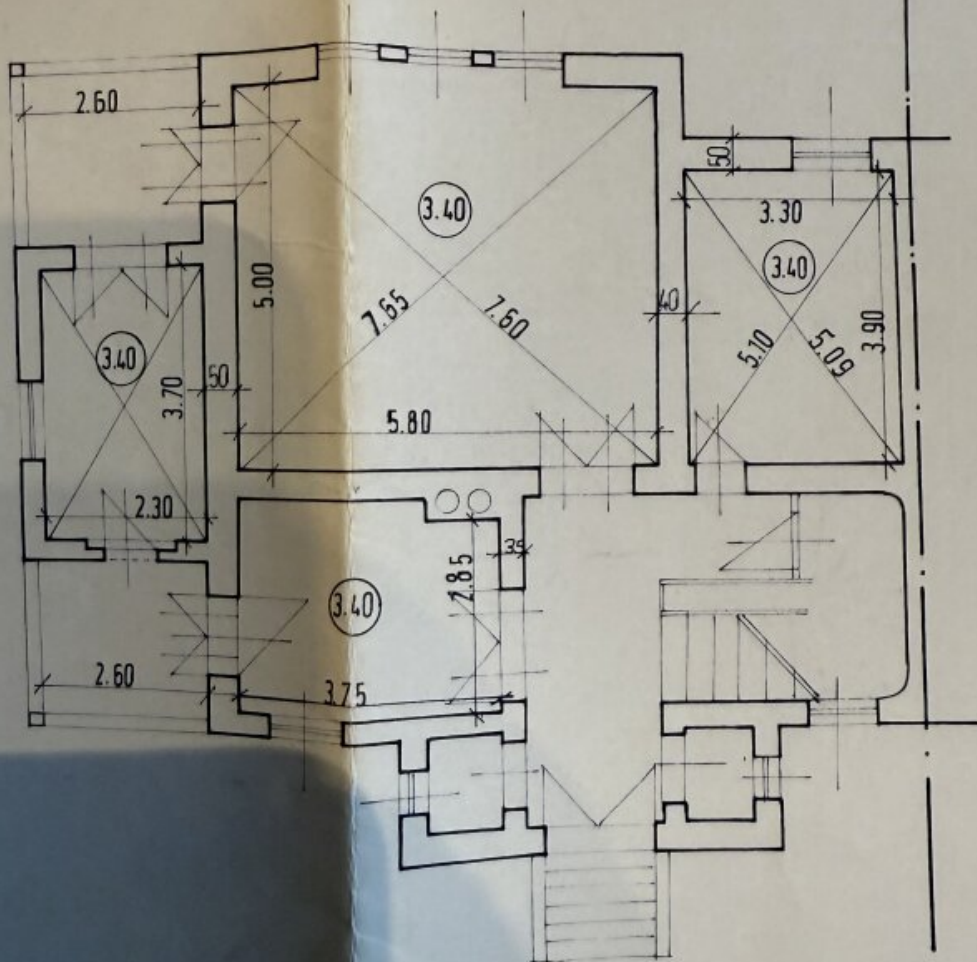


# ERDGESCHOSS

M 1:100

# ERDGESCHOSS

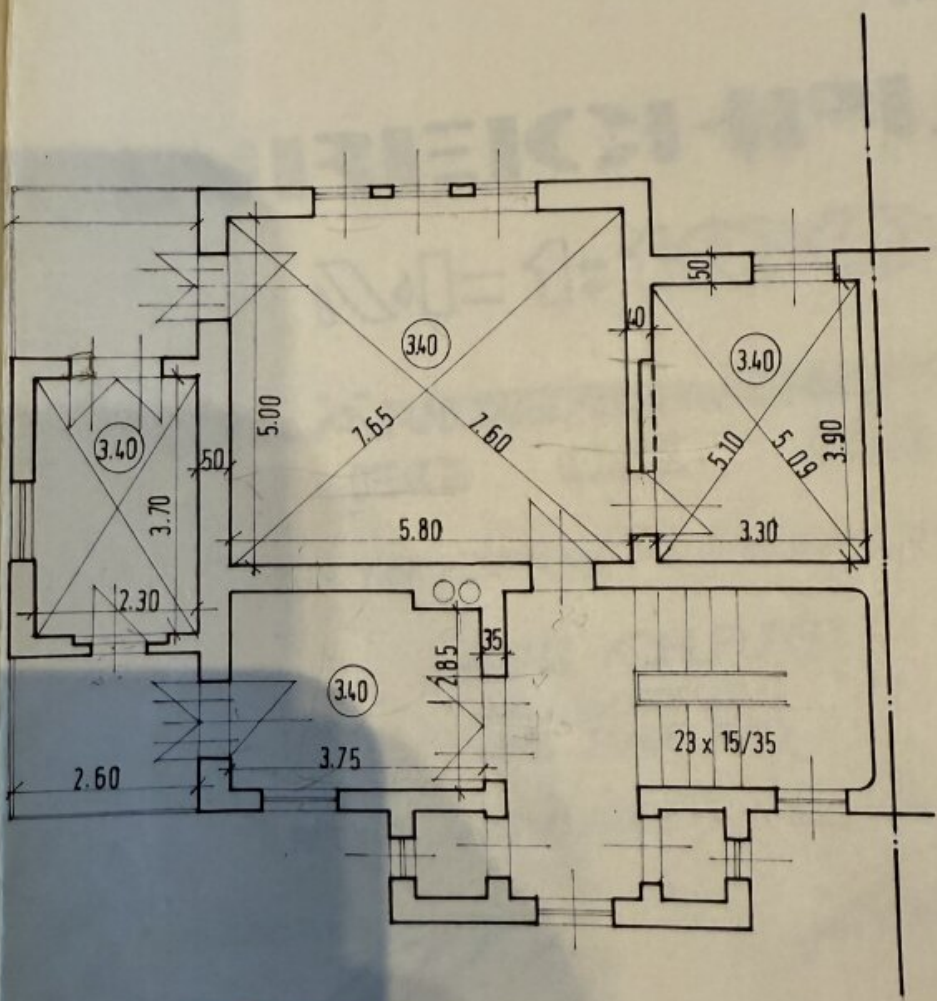
M 1:100



1:79

# OBERGESCHOSS

M 1:100

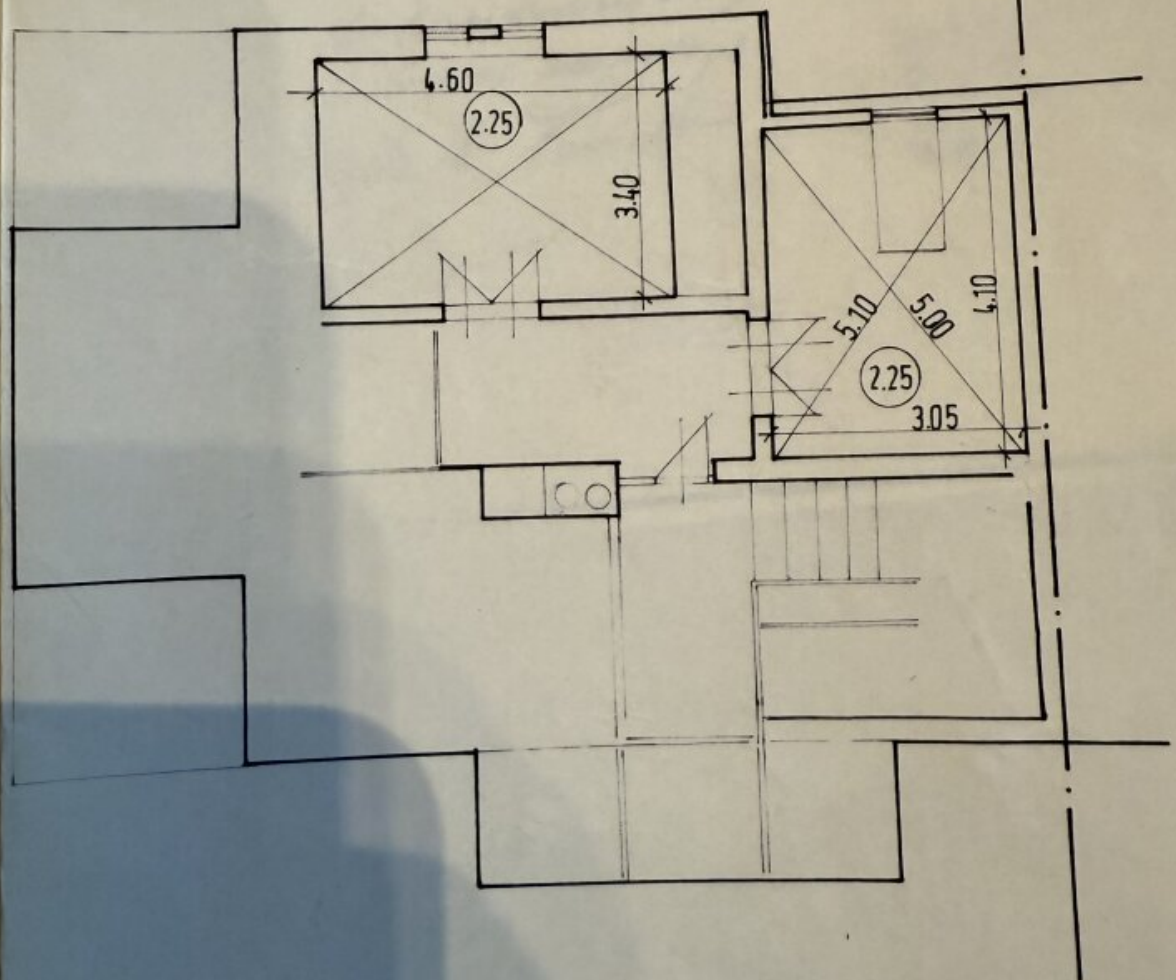


# DACHGESCHOSS

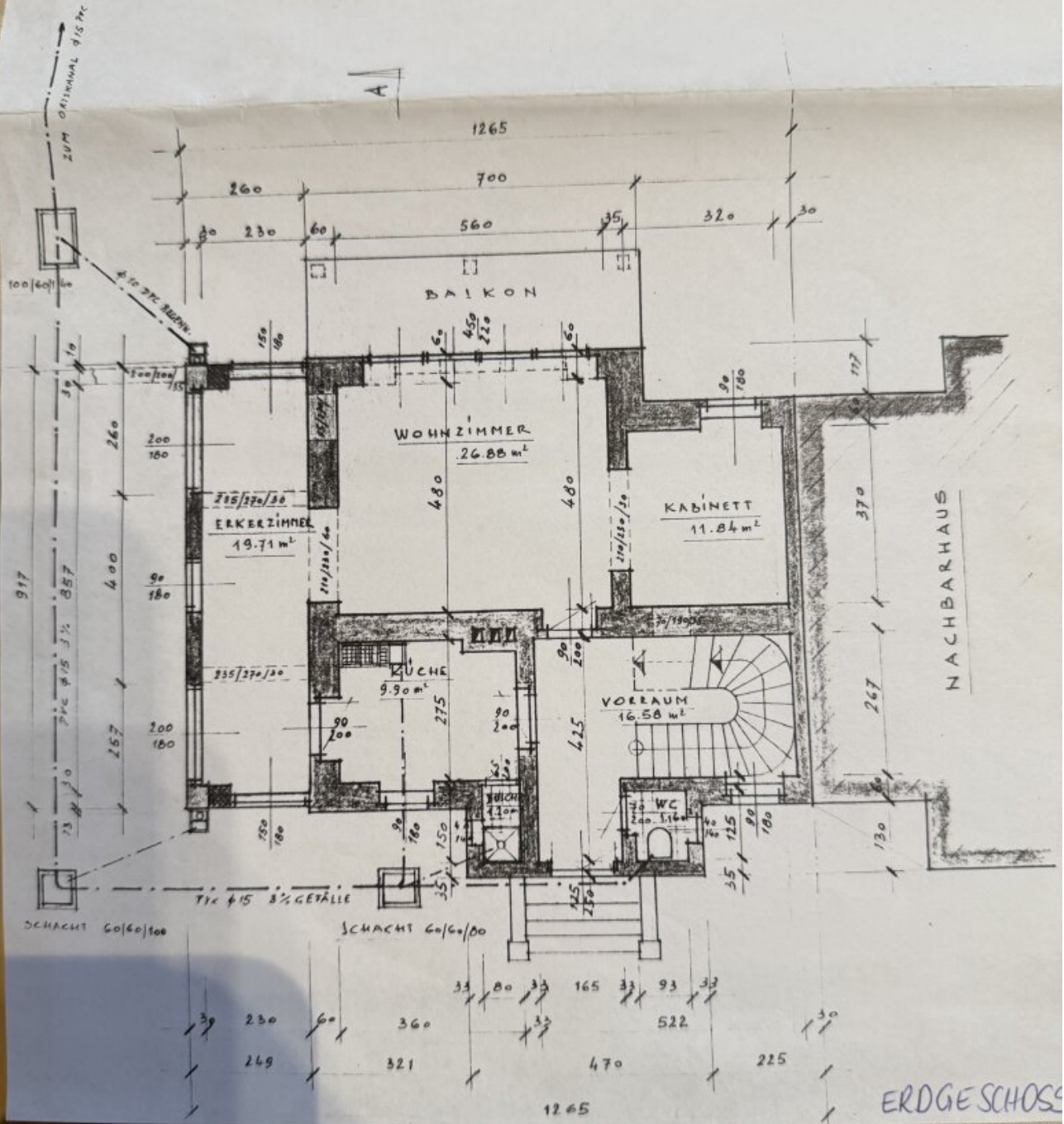
M 1:100

# DACHGESCHOSS

M 1:100



# WESTANSICHT



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine Liegenschaft mit einer großzügigen wunderschönen Villa! Diese außergewöhnliche Immobilie vereint die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur mit den Annehmlichkeiten eines Erholungszentrum. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren. Die Schule und der Kindergarten liegen ca. 200 Meter entfernt, die nächste Haltestelle 50 Meter.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <2.275m

Klinik <9.225m

Krankenhaus <7.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <2.275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.200m

Bäckerei <1.975m

Einkaufszentrum <4.950m

#### Sonstige

Bank <2.100m

Geldautomat <2.300m

Polizei <1.875m

Post <2.300m

#### Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <7.275m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <2.075m

Flughafen <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap