

Charmantes Reihenhaus in Velden am Wörther See!



Objektnummer: 5018

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenallee 1F
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,55
Kaufpreis:	498.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart



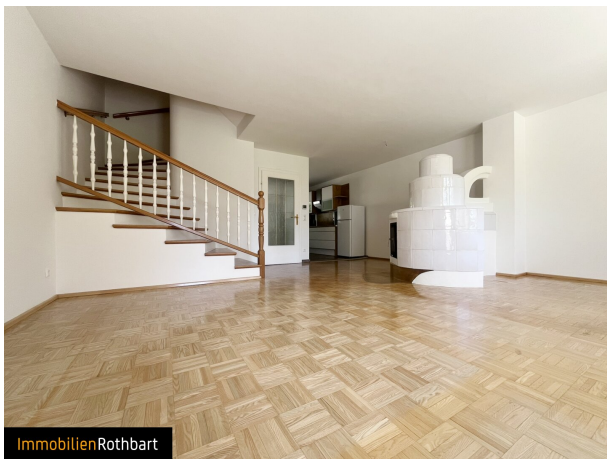
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



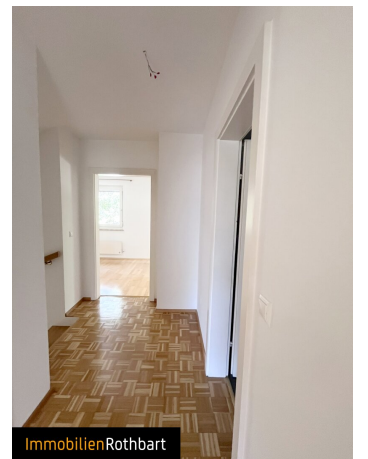
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





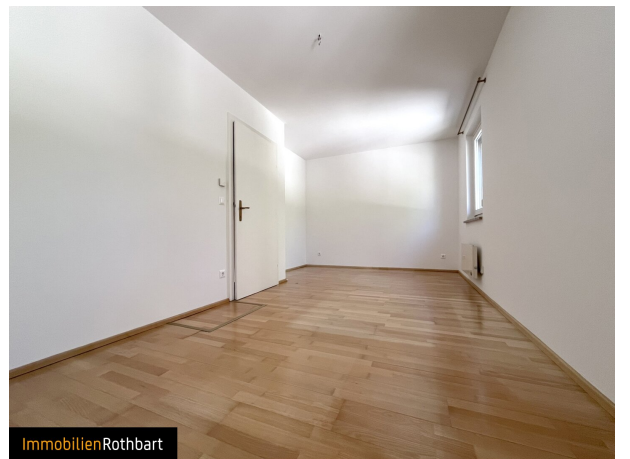
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

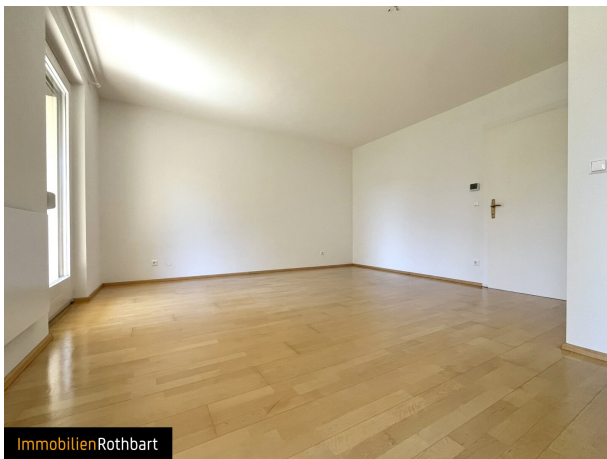


ImmobilienRothbart

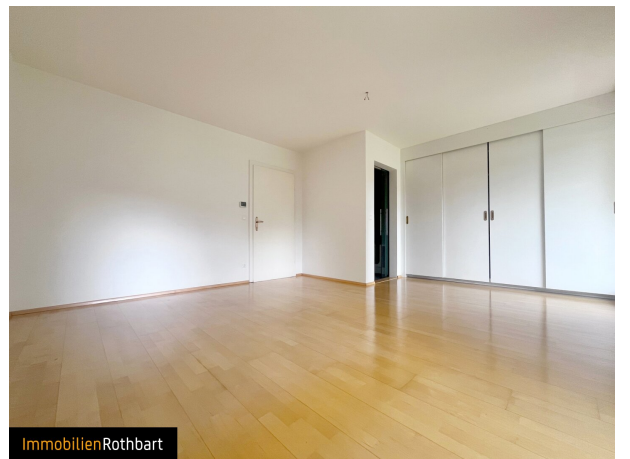




ImmobilienRothbart

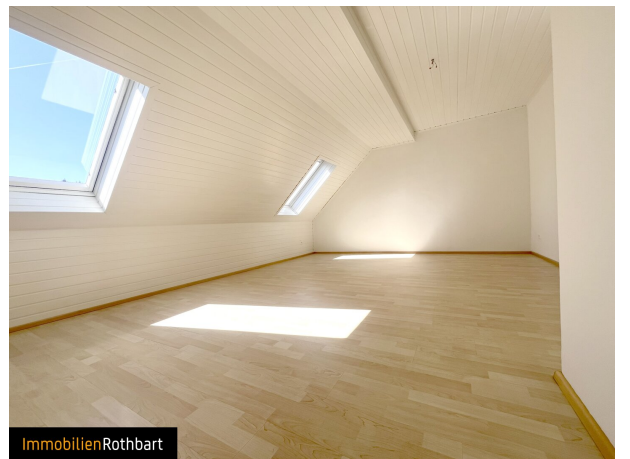
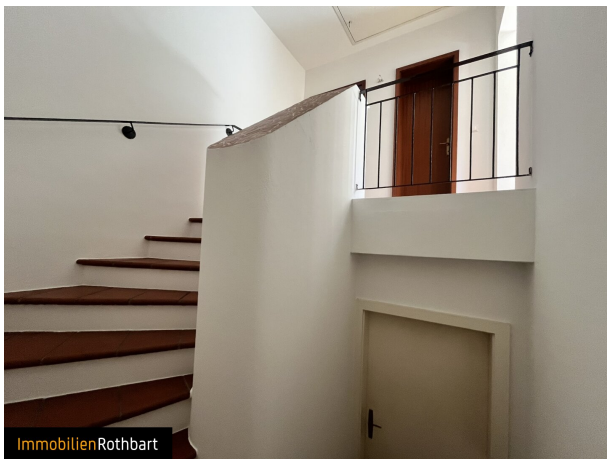


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







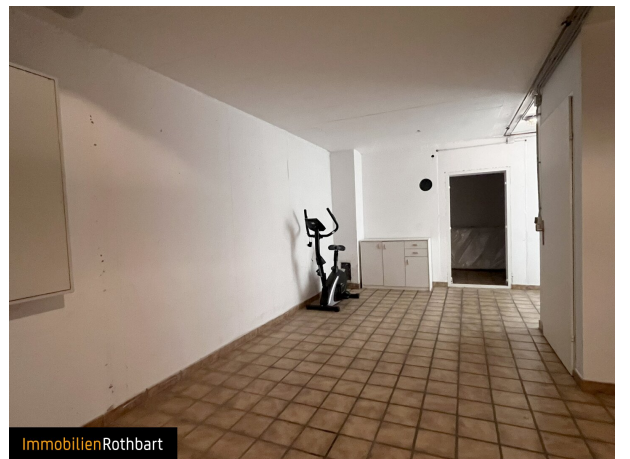
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

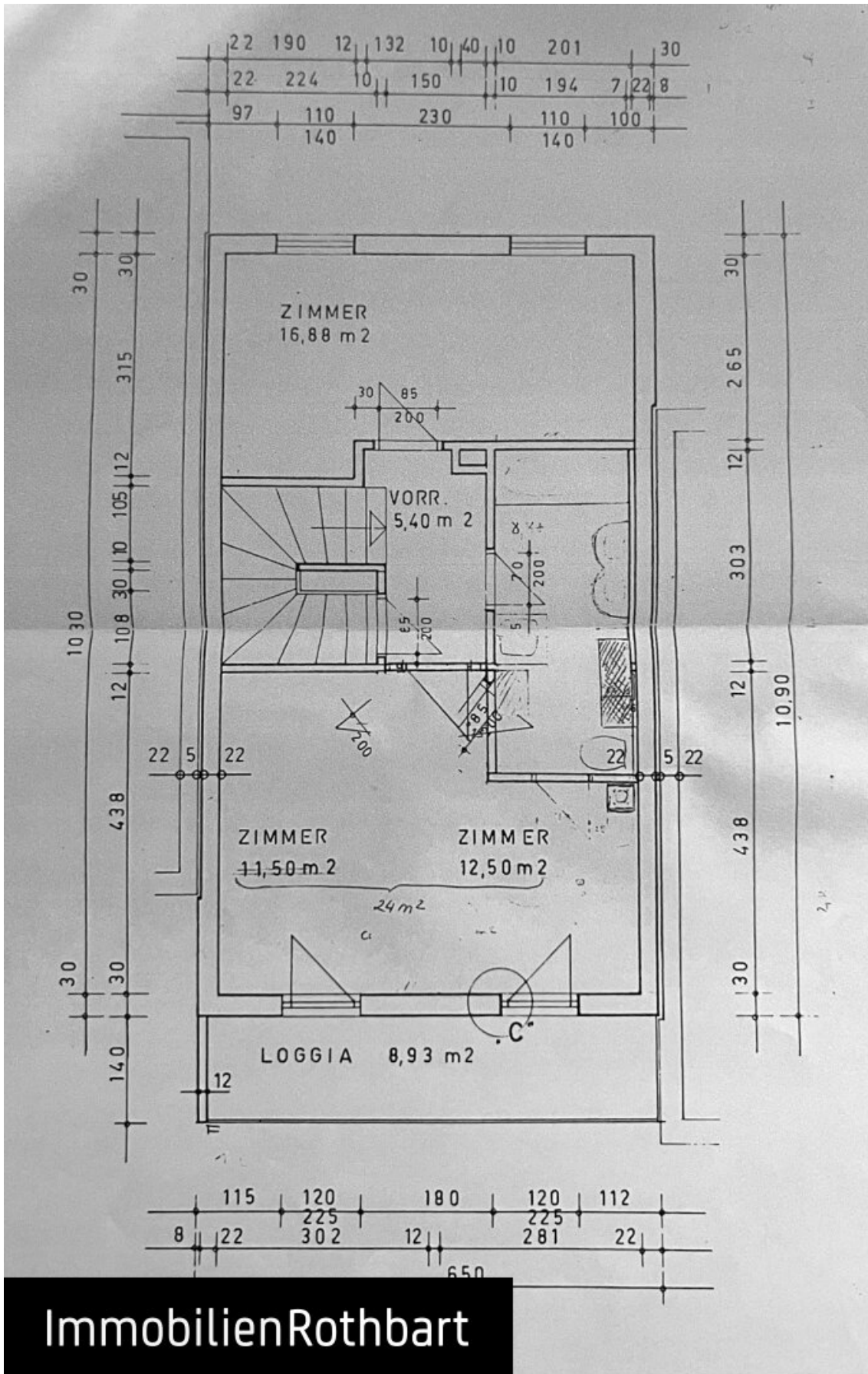


ImmobilienRothbart

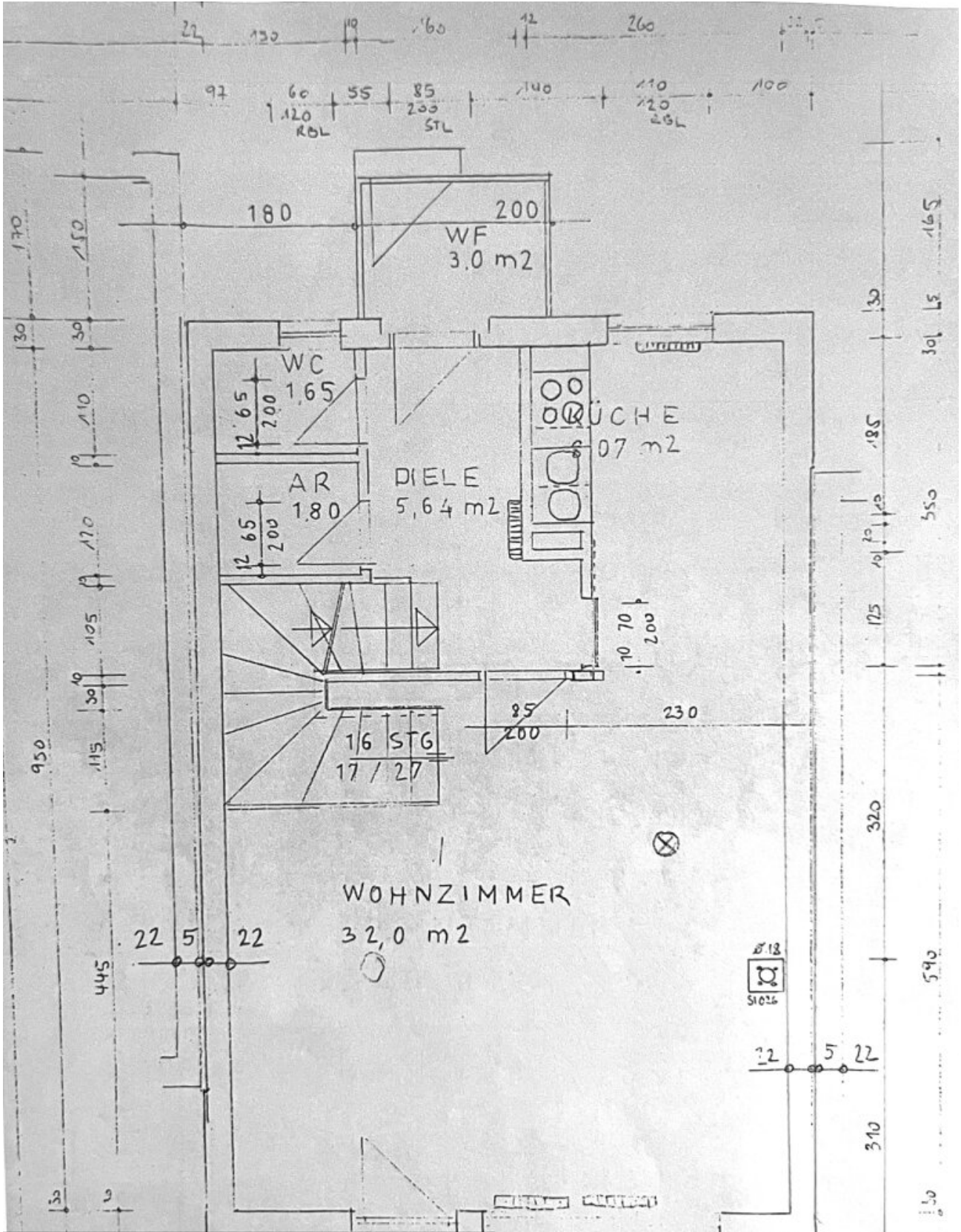




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velden am Wörther See – einem charmanten Reihenhaus, das Komfort, Stil und eine erstklassige Lage perfekt miteinander verbindet. Dieses gepflegte Haus bietet auf großzügigen ca. 112 m² Wohnfläche und zusätzlich 56 m² ausgebautem Dachboden somit rund 168 m² nutzbarer Fläche, ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und zahlreichen Annehmlichkeiten. Das Haus ist vollunterkellert.

Mit insgesamt 5 Zimmern erleben Sie hier ein behagliches Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt. Zwei moderne Bäder und zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Genießen Sie sonnige Stunden auf der eigenen Terrasse oder dem Balkon, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Der liebevoll gestaltete Garten bietet Ihnen zudem eine grüne Oase, in der Sie ungestört die Natur genießen können.

Praktisch und komfortabel präsentiert sich auch die Ausstattung: Ein Kachelofen sorgt für wohlige Wärme, ergänzt durch eine effiziente Infrarotheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Für Ihr Fahrzeug stehen sowohl eine Garage als auch ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m

Kindergarten <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.300m

Geldautomat <1.300m

Post <1.475m

Polizei <1.700m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap