Rarität! Gartenhäuschen mitten im Grünen! Absolute Ruhelage.



Gartenhaus_1

Objektnummer: 2694/1183

Eine Immobilie von Seeste Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,15 m²
Terrassen:	1
Garten:	3.394,12 m²
Keller:	40,28 m²
Kaufpreis:	500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Hofstätter

Seeste Bau GmbH
Perlhofgasse 2B
2372 Gießhübl

T +43 2236 865068

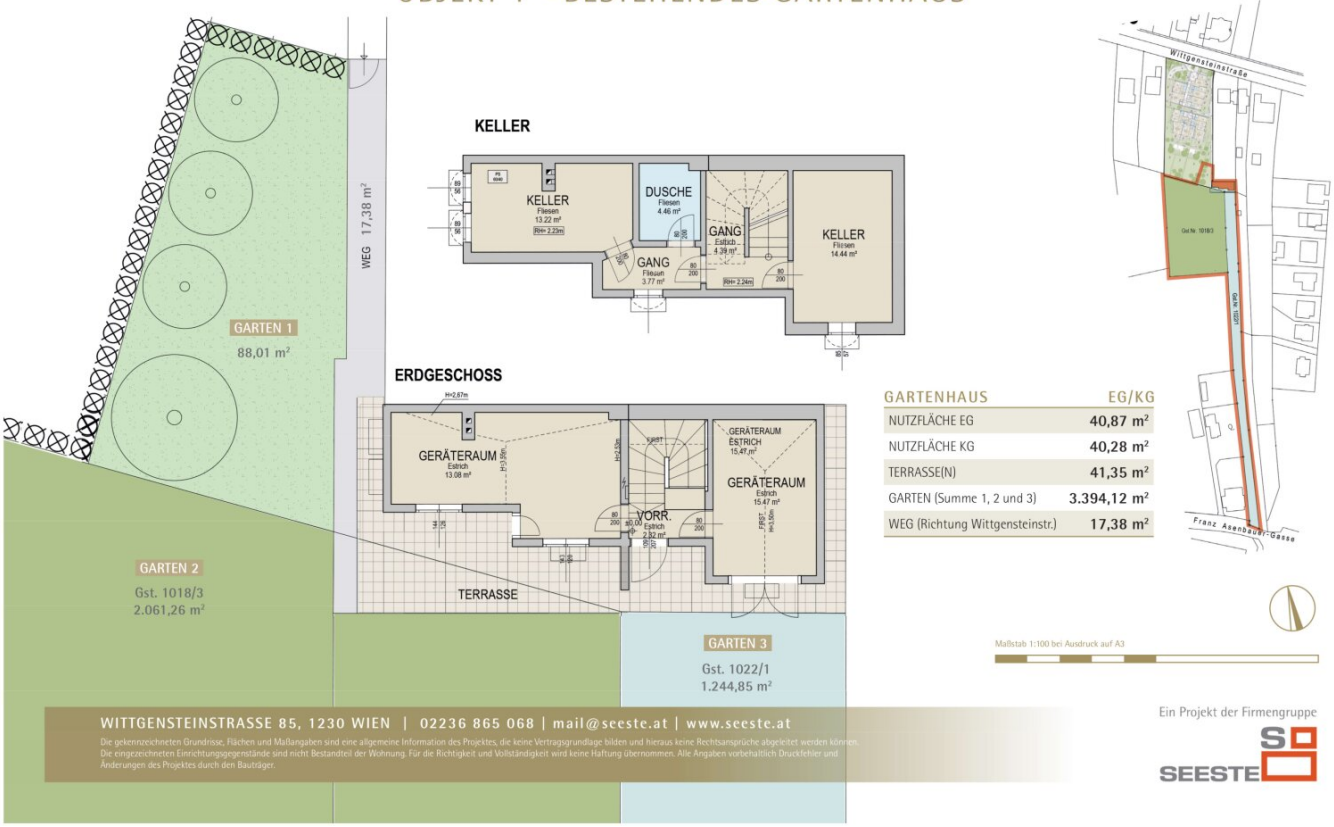
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WITTGENSTEINSTRASSE 85, 1230 WIEN

OBJEKT 1 - BESTEHENDES GARTENHAUS



GARTENHAUS	EG/KG
NUTZFLÄCHE EG	40,87 m²
NUTZFLÄCHE KG	40,28 m²
TERRASSE(N)	41,35 m²
GARTEN (Summe 1, 2 und 3)	3.394,12 m²
WEG (Richtung Wittgensteinstr.)	17,38 m²

Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf A3

WITTGENSTEINSTRASSE 85, 1230 WIEN | 02236 865 068 | mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gekennzeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

Ein Projekt der Firmengruppe SEESTE

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktinformationen** bearbeiten können.

Für Besichtigungen, Fragen zu den Objekten, oder bei generellen Anfragen stehen wir gerne zu den üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mehr auf unserer Homepage: https://www.seeste.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap