

**Sonnendurchflutete Wohnung in Marhof/Stainz mit
großem Balkon!**



Objektnummer: 5285/102266

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Rainbach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	43,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	607,37 €
Kaltmiete (netto)	348,43 €
Kaltmiete	459,43 €
Betriebskosten:	111,00 €
Heizkosten:	85,00 €
USt.:	62,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

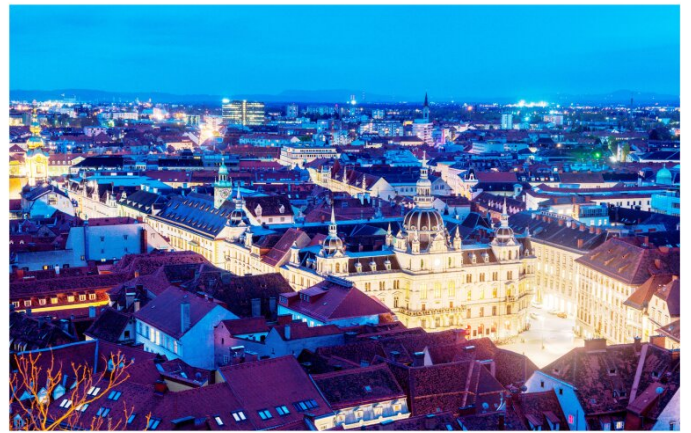
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz





GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung die im Erdgeschoß liegt, hat mit ihren ca. 44 m² eine tolle Raumaufteilung. Sie besteht aus Vorraum, einem Wohnbereich mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie auch auf Ihren großen Balkon. Ein KFZ-Abstellplatz ist ein weiterer Teil des Mietgegenstandes! Auch ein Kellerabteil wird zur Verfügung gestellt.

Genießen Sie Ihre neuwertige Wohnung mit tollem Ausblick ins Grüne!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap