Büro- & Lagerflächen ab 22m² bis 410m² | Lagerflächen mit LKW Zufahrt bis 1.500m²



Objektnummer: 5516/624

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	53,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	498,66 €
Kaltmiete	640,38 €
Betriebskosten:	141,72 €
USt.:	128,07 €

Infos zu Preis:

Inkusive: Heizung, Steuern, Gebühren von 23m² - 400m²

Provisionsangabe:

2.305,37 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz




Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag



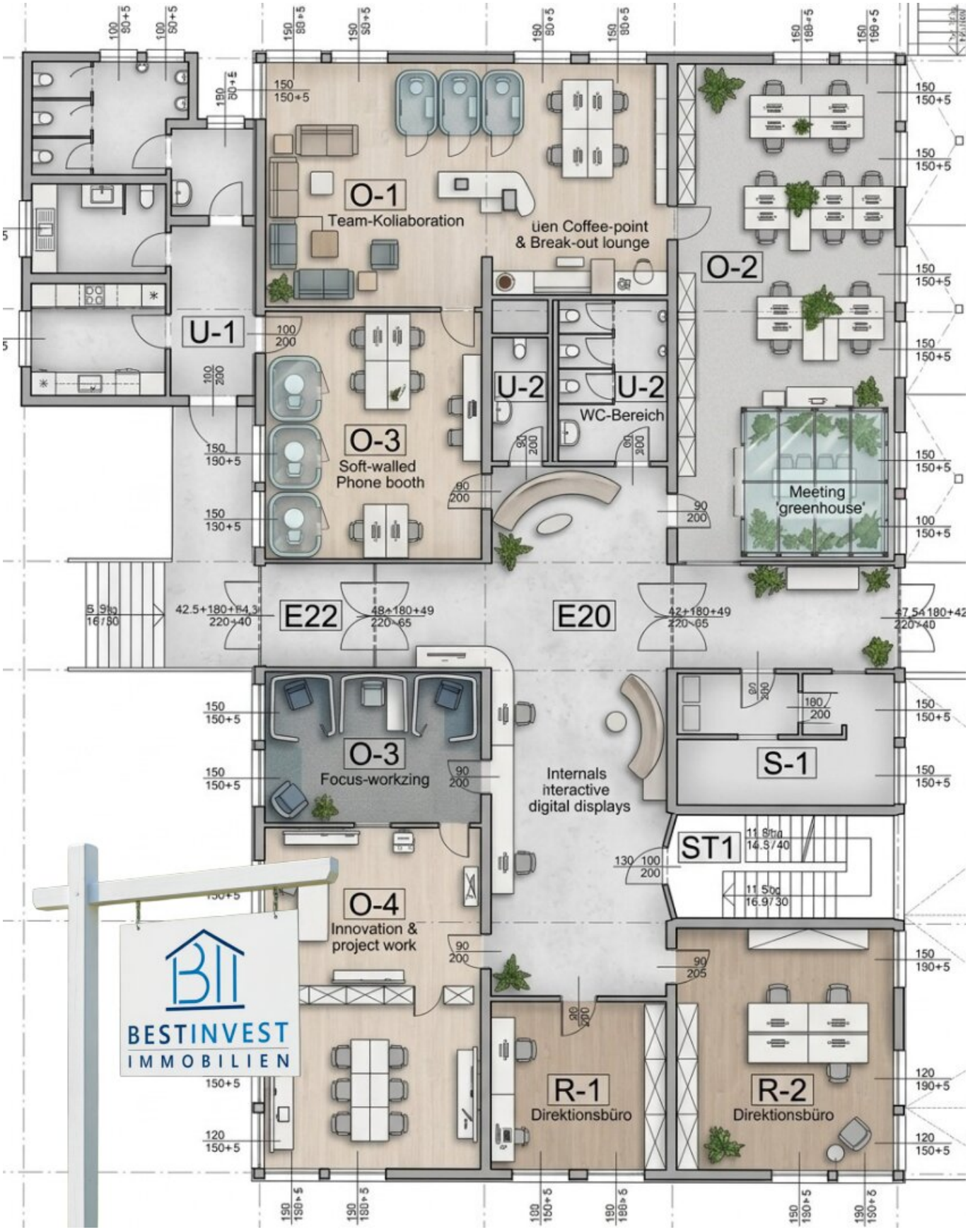

Einrichtungsvorschlag

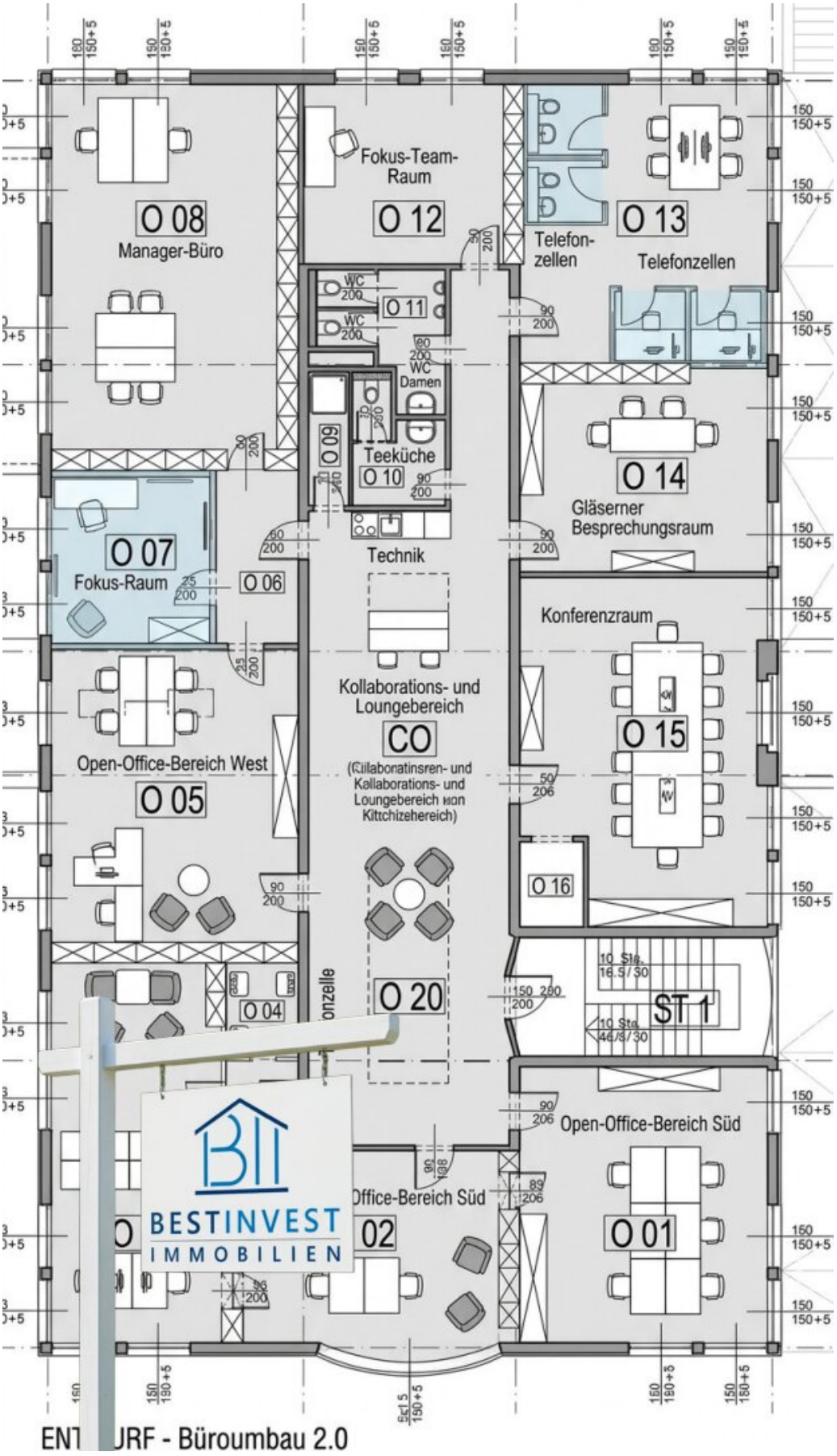





BESTINVEST
IMMOBILIEN
07
08
09
09
10
12
11
REGAL
13
REGAL
14
BDUNG

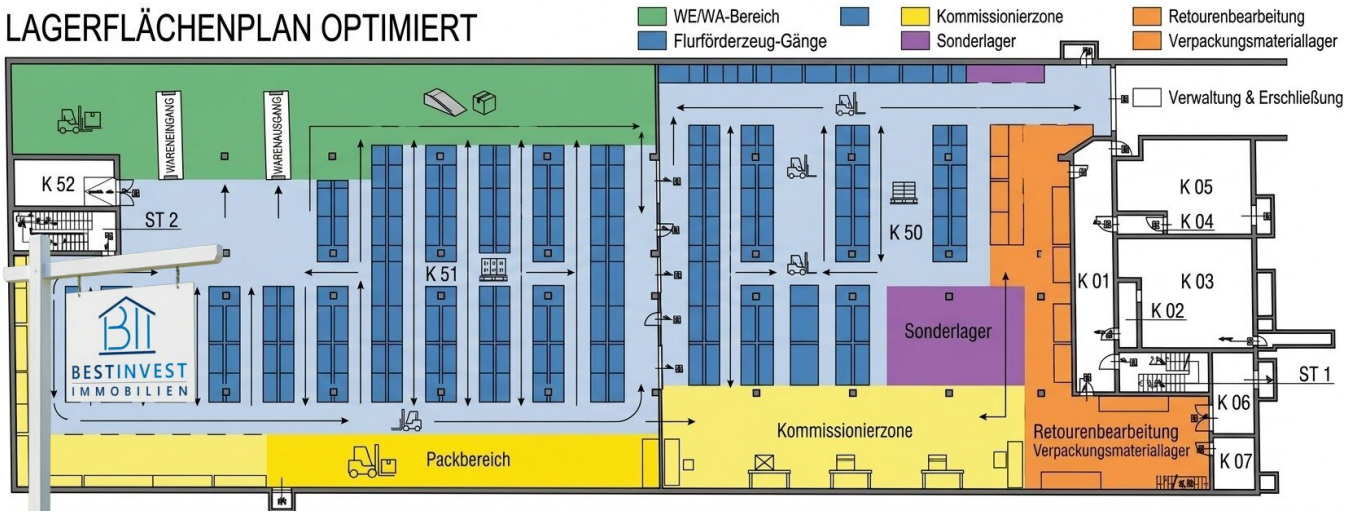

BESTINVEST
IMMOBILIEN
weitere Videos und Fotos auf der Homepage
www.bestinvest-immo.at


O-1
Team-Koliaboration
ıien Coffee-point
& Break-out lounge
O-2
U-1
U-2
U-2
WC-Bereich
O-3
Soft-walled
Phone booth
Meeting
'greenhouse'
E22
E20
O-3
Focus-workzing
Internals
nteractive
digital displays
S-1
ST1
O-4
Innovation &
project work
R-1
Direktionsbüro
R-2
Direktionsbüro
BESTINVEST
IMMOBILIEN



ENTWURF - Büroumbau 2.0

LAGERFLÄCHENPLAN OPTIMIERT



Objektbeschreibung

Besonders attraktiv für **Start-ups oder etablierte Unternehmen**, die eine kostengünstige und gleichzeitig **hochwertige Bürolösung** suchen. Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand und ist **sofort bezugsfertig**, sodass Sie ohne Verzögerung starten können.

Die **Größe Ihres neuen Büros ist variabel** und daher perfekt zugeschnitten auf Einzelunternehmer die Wert auf eine ruhige und effiziente Arbeitsatmosphäre legen. **Alles ist möglich und flexibel gestaltbar.**

- Büroflächen von 22m² bis 410m²
- Lagerflächen mit LKW Zufahrt ab 150m² bis 1.500m²
- Anmietung von Parkplätzen nach Bedarf

BONUS: Die meisten Betriebsstättengenehmigungen sind bereits vorhanden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap