

**Büroflächen ab 22m² bis 410m² | Lagerflächen mit LKW
Zufahrt bis 1.500m²**

BIT BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektnummer: 5516/624

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	110,53 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.050,04 €
Kaltmiete	1.348,47 €
Betriebskosten:	298,43 €
USt.:	269,70 €
Infos zu Preis:	

Inklusive: Heizung, Steuern, Gebühren von 23m² - 400m²

Provisionsangabe:

4.854,49 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

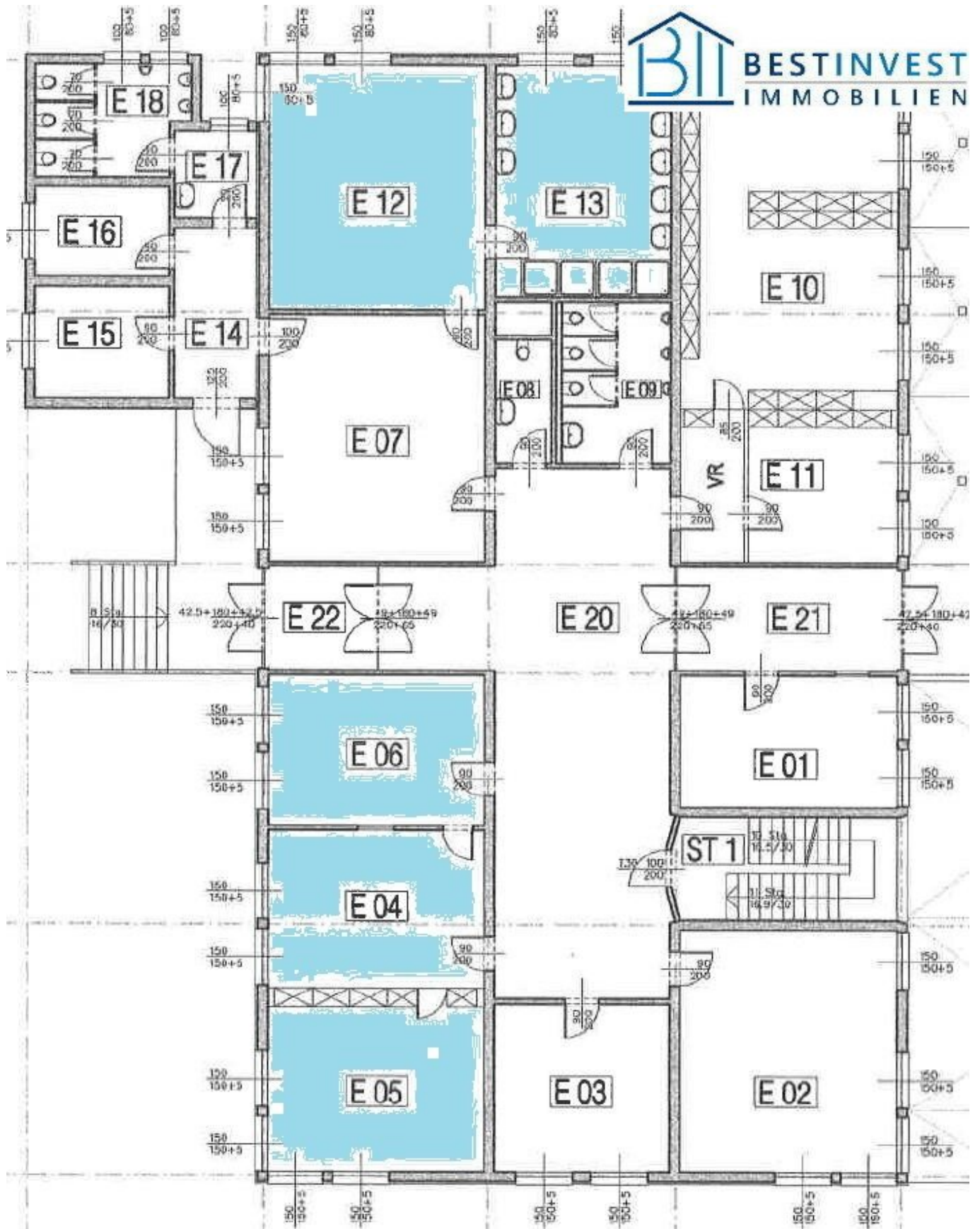


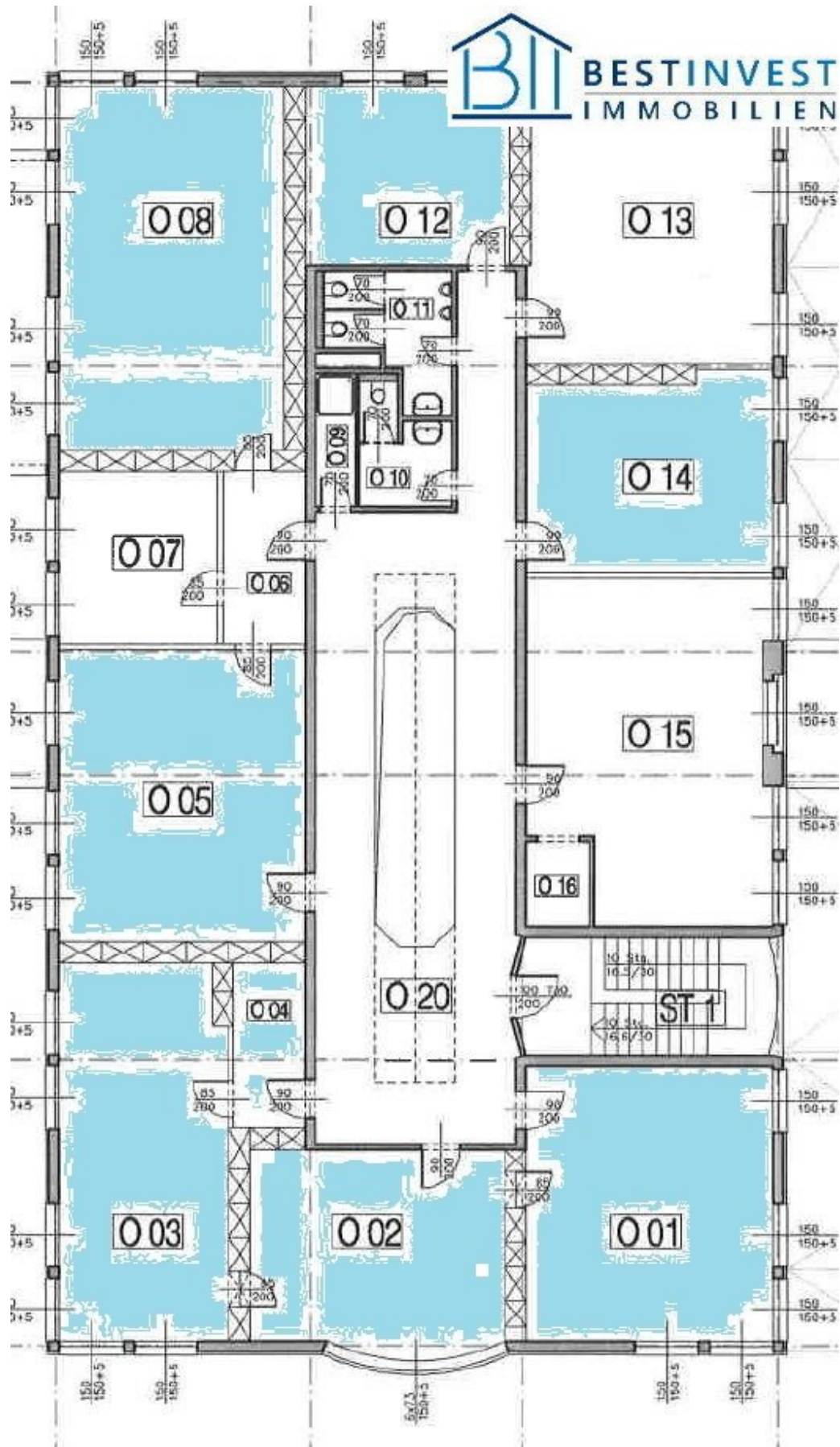


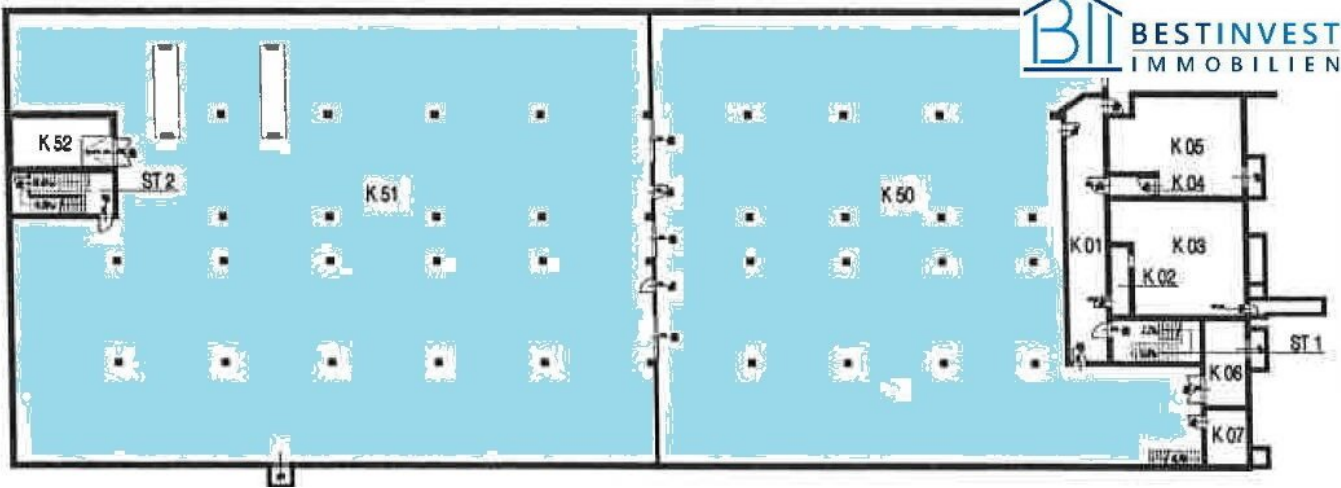




BESTINVEST
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Besonders attraktiv für **Start-ups oder etablierte Unternehmen**, die eine kostengünstige und gleichzeitig **hochwertige Bürolösung** suchen. Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand und ist **sofort bezugsfertig**, sodass Sie ohne Verzögerung starten können.

Die **Größe Ihres neuen Büros ist variabel** und daher perfekt zugeschnitten auf Einzelunternehmer die Wert auf eine ruhige und effiziente Arbeitsatmosphäre legen. **Alles ist möglich und flexibel gestaltbar.**

- Büroflächen von 22m² bis 410m²
- Lagerflächen mit LKW Zufahrt ab 150m² bis 1.500m²
- Anmietung von Parkplätzen nach Bedarf

BONUS: Die meisten Betriebsstättengenehmigungen sind bereits vorhanden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap