

Vielseitiges Wohnhaus in sonniger Grenzregion



Kompagnon Immobilien Flur OG

Objektnummer: 5156/12277

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Wohnfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	930,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903











Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause mit etwas mehr Platz? Haben eine größere Familie, erwachsene Kinder, oder wollen eventuell vermieten?

Dann bitte hier genauer hinsehen!

Dieses großflächige, gepflegte Wohnhaus bietet diverse Optionen!

Folgende Highlights dürfen Sie hier erwarten:

- Strategisch gute Lage - Super für Pendler, nahe zum Ausland und umgeben von Natur
- Vielseitiger Grundriss - Viel Platz für 1 Familie, 2 Generationen oder doch 1-2 Apartments zur Vermietung
- Gepflegter Zustand - Umfassend saniert und laufend erneuert (Dach, Fassade, Luftwärmepumpe, z.T. Fußbodenheizung/Wandheizung, Innenausbau etc.)
- Südseitige Terrasse und schöner Garten
- Umfangreiche Garage - Groß, hoch und mit Nebenräumen und Stauraum ausgestattet
- Praktischer Keller u.v.m.

Sie sind neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, **Kompagnon Immobilien**

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap