

HELLE WOHNUNG NAHE DEM BRUNNENMARKT



Objektnummer: 29623

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	881,18 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	118,82 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle Wohnung im 2. Liftstock gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Brunnenmarkt sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. In wenigen Minuten erreicht man die U6 Station (Josefstädter Straße) und die Straßenbahnlinie 2.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad mit Dusche und Waschmaschine, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- komplett ausgestattete Küche
- tlw. Einbaumöbel (Schrank- und Abstellraum)
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Das Heizungsakonto beträgt **109,43 EUR/Monat** (inkl. USt).

BRIGHT APARTMENT | 1 BEDROOM | 1 BATHROOM | CLOSE TO YPPENPLATZ

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap