

66m² ruhige 2 Zimmer Altbauwohnung, Floridsdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 868

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	148,76 €
USt.:	14,88 €

Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

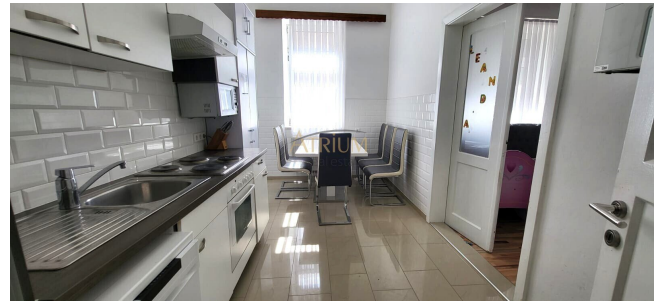
T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

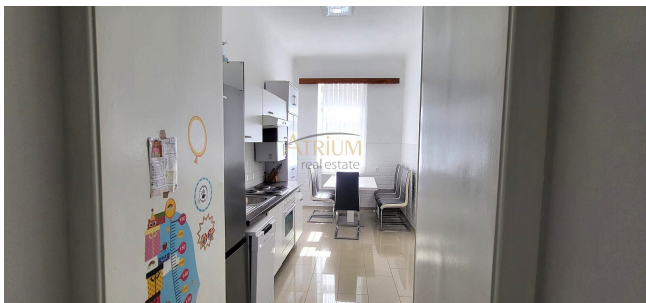
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



- LEGENDE**
- 01 Eingang
 - 02 WC
 - 03 Vorraum - 9,40 m²
 - 04 Badezimmer - 3,90 m²
 - 05 Küche - 12,13 m²
 - 06 Schlafzimmer - 19,96 m²
 - 06 Wohnzimmer - 20,09 m²









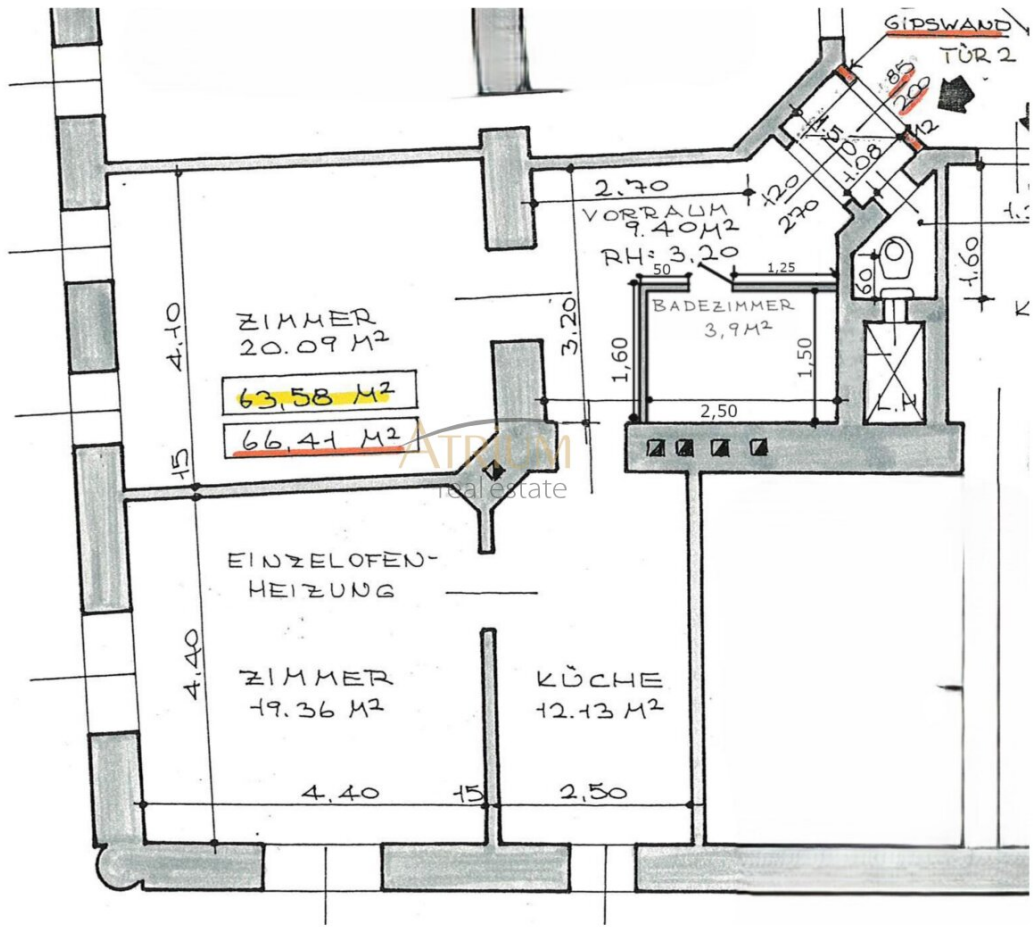




LEGENDE

- 01 Eingang
- 02 WC
- 03 Vorraum - 9,40 m²
- 04 Badezimmer - 3,90 m²
- 05 Küche - 12,13 m²
- 06 Schlafzimmer - 19,36 m²
- 07 Wohnzimmer - 20,09 m²

MORSEGA



Objektbeschreibung

21. Bezirk, 66m² Pärchen oder Single-Wohnung (Erdgeschoß)

Die Räume sind ca. 3,20 Meter hoch, weshalb die Wohnung durchwegs einen gewissen Charme ausstrahlt.

Die Wohnung ist möbliert und in einem guten Zustand (sofort beziehbar).

Die 66m² Altbauwohnung (Bj.um 1900) teilt sich wie folgt auf:

2 Zimmer

Duschbad

WC

Vorraum

Einbauküche mit Essplatz

Böden teils Fliesen und Laminat

Fenster 2 Fach verglast (Kunststoff/ Alu) haben Außenrolläden

Gas Etagenheizung

1 Kellerabteil ca.2,5m²

Letzte Gebäudesanierung im zuge eines Dachgeschoßausbaus 2022

Kaufpreis: 215.000,-

Betriebskosten inkl. RF und Mwst: 239,61,-

Provision: 3% zzgl. 20% MwSt.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap