Einfamilienhaus mit Werkstatt



Objektnummer: 8565

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Groß Gerungs
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	136.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





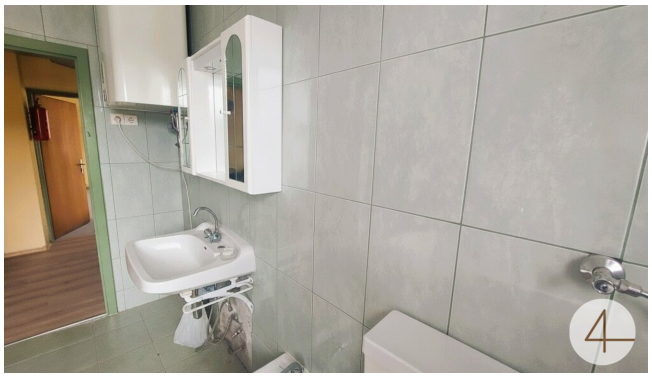




















Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Mitten im Stadtkern findet man dieses individuelle Objekt.

Schon die Zufahrt erfolgt über einen Schranken und lässt nur gern gesehenen Besuch bei sich ankommen.

Ursprünglich wurde es für wohnen und arbeiten genutzt.

Die große und unterkellerte Werkstatt lässt Handwerkerhände schneller greifen und Künstlerherzen höher schlagen - entfalten Sie hier Kreativität für schöpferisches Denken.

Der kleine Garten lädt zum Entspannen ein. Auch das eine oder andere Hochbeet könnte hier Platz finden.

Wohnhaus:

Das Wohnhaus ist getrennt von der Werkstatt zu begehen und garantiert hiermit, privates Wohnen vom Arbeitsbereich zu trennen.

Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, sowie zwei kleinere weitere Räume (Kinderzimmer oder Büro), Abstellraum, Aufgang auf den Dachboden,

Der Wohnbereich ist teilrenoviert.

Groß Gerungs bietet alles was man zum täglichen Leben braucht. Es braucht lediglich ein paar Schritte um mitten im Treiben dieser kleine Stadt zu stehen.

Für die Vereinbarung zu einer Besichtigung stehe ich gerne telefonisch oder per Mail zur Verfügung!

Wenn auch Sie ein Objekt zum Verkaufen haben freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme - ich berate gerne kostenlos und unverbindlich im Waldviertel und darüber hinaus!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.