

Großzügige, charmante 3-Zimmer-Altstadtwohnung



Objektnummer: 536/2212

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.373,06 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.153,72 €
Betriebskosten:	153,72 €
Heizkosten:	86,64 €
USt.:	132,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

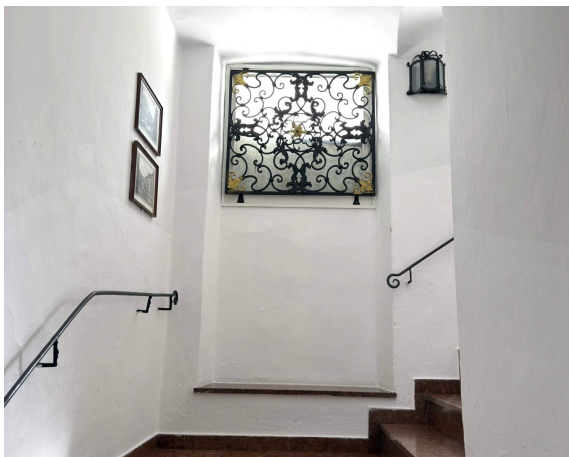
Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einem historischen, sehr gepflegten Haus im Herzen der Salzburger Altstadt erwartet Sie diese großzügige und überaus charmante 3-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im 3. Stock ohne Lift, doch allein das wunderschöne, weitläufige Treppenhaus mit Ausblicken auf die Altstadt und geschichtsträchtigen Details wie zauberhafte Majolika-Fliesen ist Teil des Wohngenusses. Die Wohnung selbst begeistert mit hellen Räumen, idealem Grundriss und viel Charme – ein Altstadt-Domizil wie aus dem Bilderbuch!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 84 m²
- 3. OG ohne Lift
- Parkett- und Fliesenboden
- Voll ausgestattete Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Bad mit Fenster, Wanne, Waschtisch und WC

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.