

Garconniere in St. Peter



Objektnummer: 961/36112

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	665,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	575,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4





Objektbeschreibung

Top-Lage St. Peter!

Diese Wohnung liegt im 2 Stock (mit Lift, hält am Halbstock) und ist teilmöbliert mit Küche in einem eigenen Raum, Schrankwand, Schlafsofa und Tisch.

Die Wohnung ist sehr hell und ruhig gelegen, von der sonnigen Südwestterrasse genießen Sie den Fernblick bis zur Koralmb.

Parkplätze (freie Aufstellung) sind vor dem Haus vorhanden, mit dem Rad oder GVB sind Sie optimal angebunden.

Bezug ab sofort, Kautio 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m



Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.