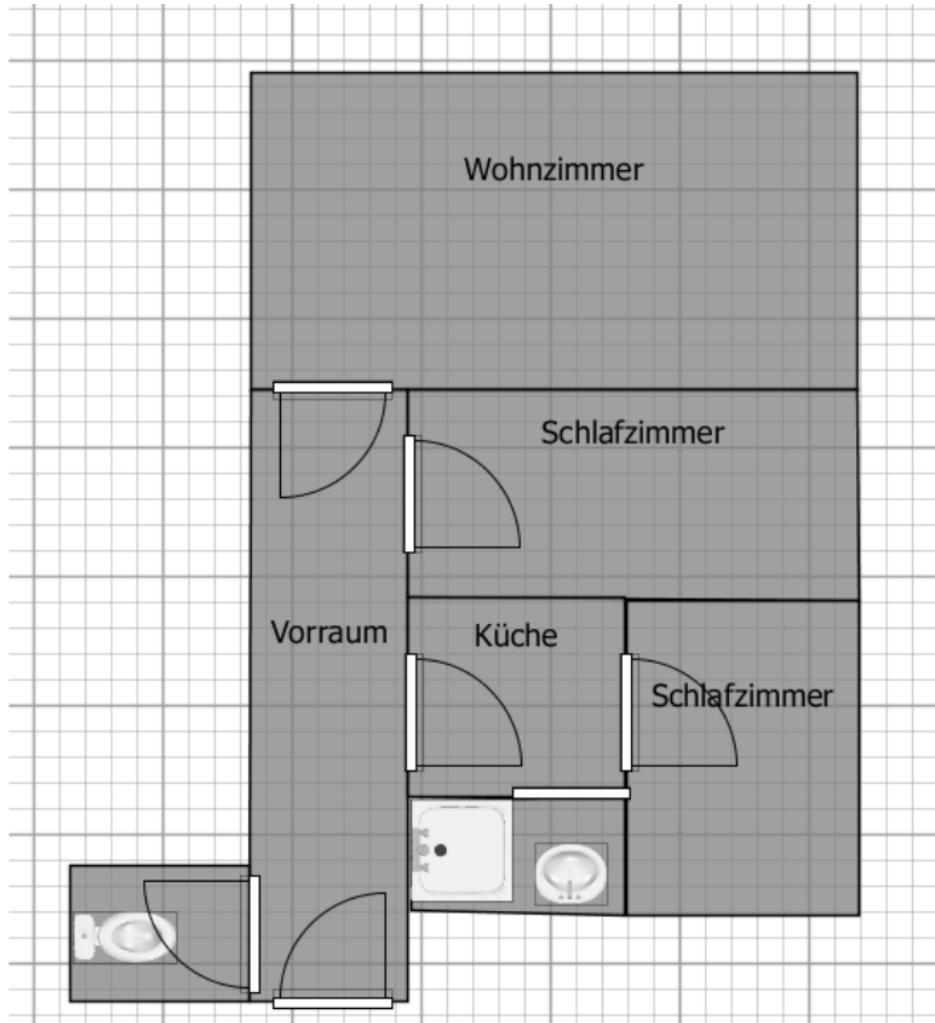


Wohnung - Rarität Nähe Schloss Schönbrunn



Grundriss

Objektnummer: 646

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Missindorfstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1902
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Rarität nahe Schloss Schönbrunn – Wohnung in 1140 Wien

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Wohnung in begehrter Lage des 14. Bezirks, nur wenige Minuten von Schloss Schönbrunn entfernt. Die Liegenschaft in der Missindorfstraße 28, Top 20–21, überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung sowie das hohe Entwicklungspotenzial der Lage.

Highlights:

- Kaufpreis: € 199.000,-
- Toplage nahe Schloss Schönbrunn
- Sehr gute Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn, Schnellbahn und Bus
- Attraktive Wohnlage mit hoher Nachfrage
- Ideal für Eigennutzer oder für Kurzzeitvermietung

Aktuell ist noch ein Mieter bis 31.12.2028 in der Wohnung.

Weitere Informationen und ausführliche Unterlagen gerne auf Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 159.8
wärm kWh/(
ebed m²a)
arf:
Klass E
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 2.83
r Ges
amte
nergi
eeffizi
enz:
Klass E
e Fak
tor G
esam
tener
gieeffi
zienz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.