

Stadtnah wohnen. Natur erleben. Lebensqualität spüren.



Objektnummer: 1538/156

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prießnitzgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	307,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Matthias Gohn

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermansdorf

T +43 660 576 12 29

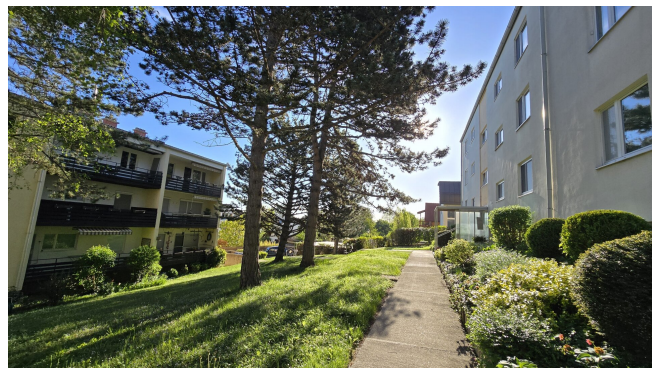
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

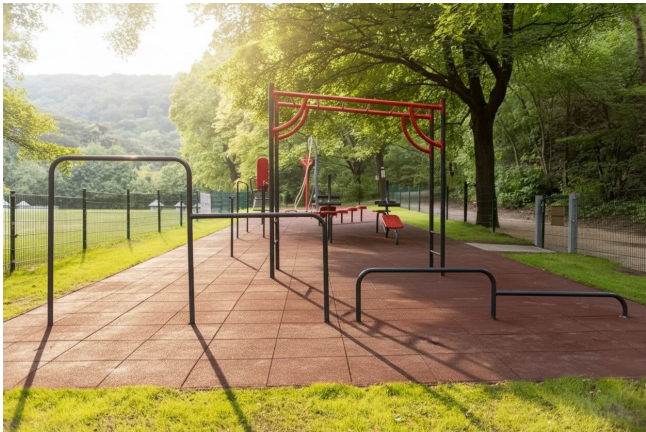


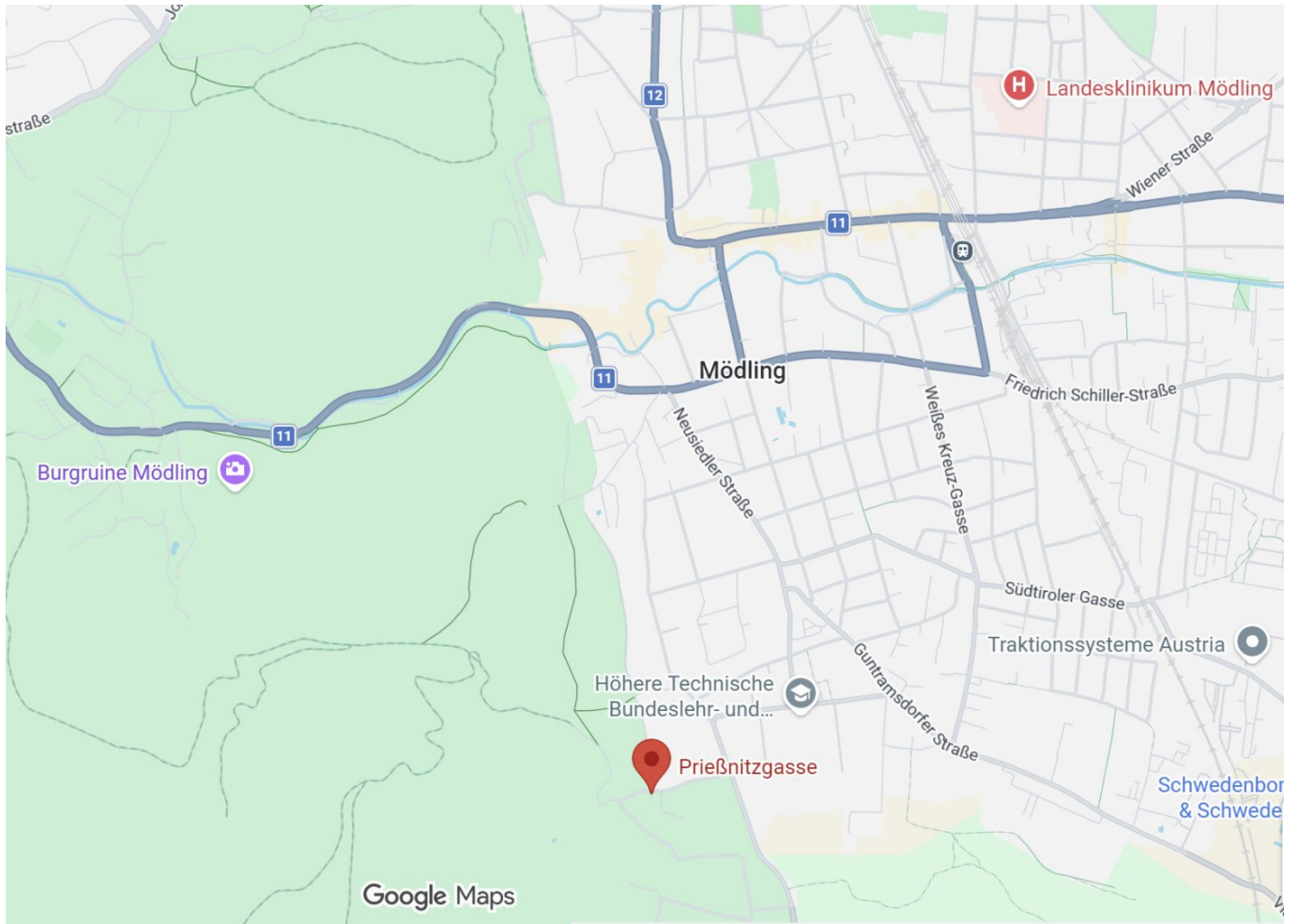


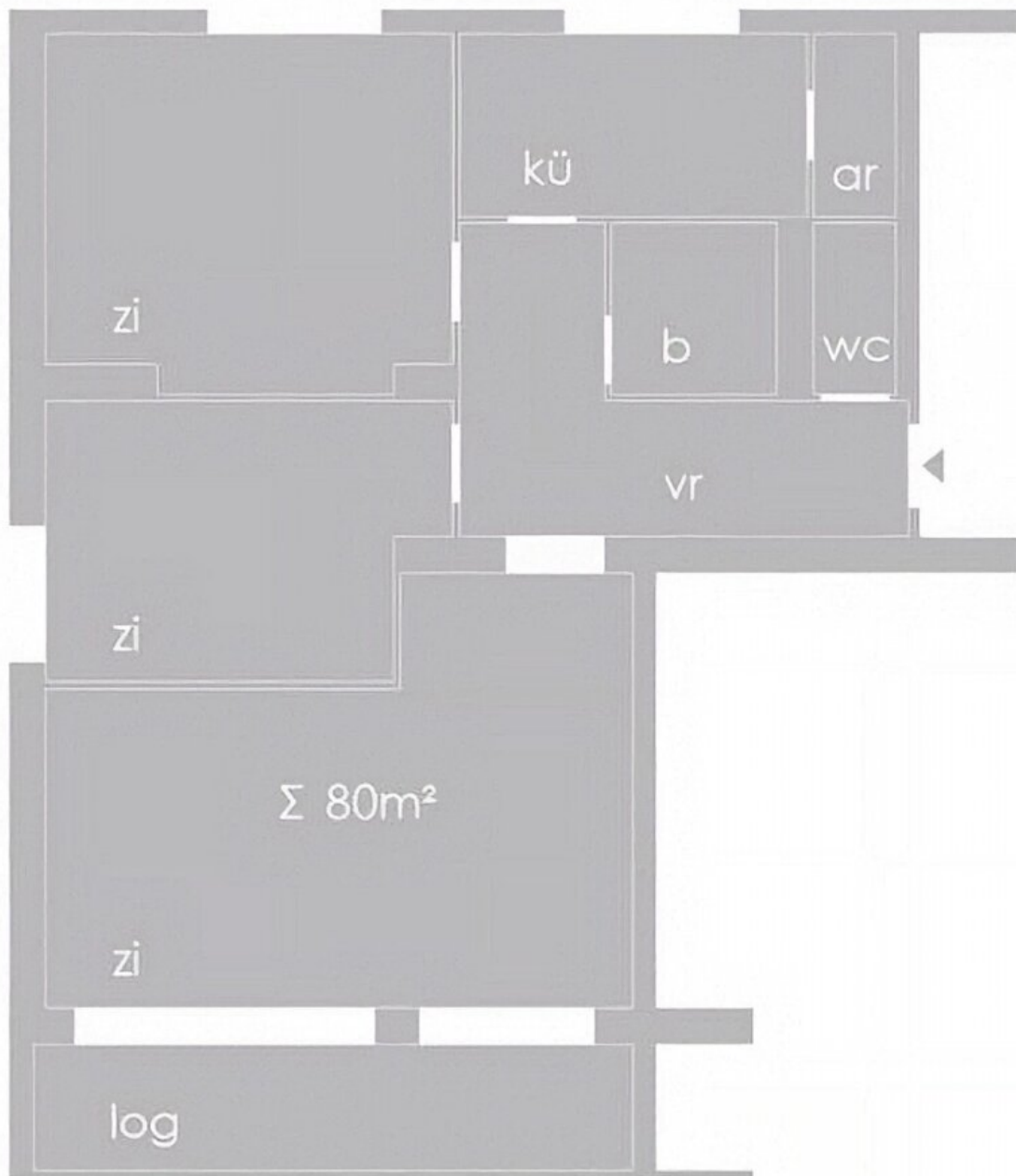


virtuelle Einrichtung









Objektbeschreibung

Am Fuße des Prießnitztals, unweit der HTL Mödling, erwartet Sie hier eine sofort bezugsbereite 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Loggia!

HIGHLIGHTS:

- Wohnung in TOP-Zustand | sofort bezugsbereit
- Abgetrennter Küchenbereich mit Fenster
- Separates Badezimmer & WC
- Hochwertiger Parkettboden
- sehr hell und optimale Aufteilung
- Kellerabteil & Fahrradraum
- Kostenloser Stellplatz dabei

Nutzen Sie den 360° Rundgang für eine virtuelle Besichtigung: <https://floorfy.com/tour/2615365>

JETZT NOCH SCHNELL BUNDESFÖRDERUNG UND TAUSENDE EUROS BIS 30.06.2026 SICHERN:

Ersparnis der Grundbuch- und Pfandrechtsgebühr in Höhe von bis zu 2,3% vom Kaufpreis wenn Sie einen Hauptwohnsitz anmelden!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ideale Familienwohnung in grüner Lage und trotzdem guter Anbindung ins Zentrum von Mödling
- Wohltuende Frische selbst an heißen Sommertagen durch die unmittelbare Waldlage
- Perfekte Wertanlage und Inflationsschutz in schöner Umgebung mit freiem Ausblick

JETZT SCHNELL SEIN - Lassen Sie den TRAUM VOM EIGENTUM endlich Realität werden oder INVESTIEREN Sie für langfristigen Ertrag!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.