

Exklusives Neubau-Apartmenthaus mit 5 Wohneinheiten



Objektnummer: 1607/162

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52100 Pula
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	19
Bäder:	5
WC:	8
Balkone:	2
Terrassen:	8
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	998.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







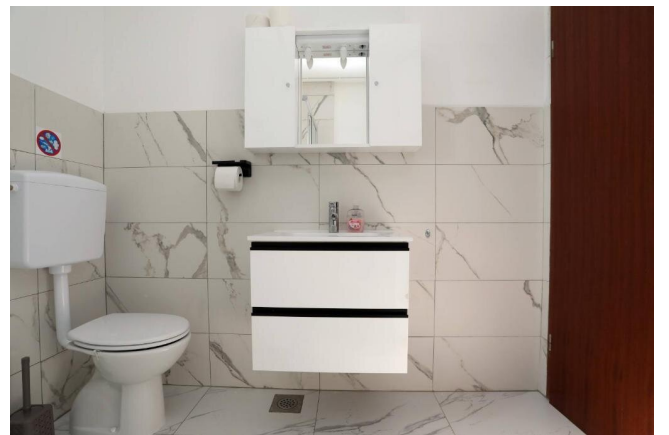


































Objektbeschreibung

Exklusives Neubau-Apartmenthaus mit 5 Wohneinheiten

Hochwertige Kapitalanlage mit Pools, großem Garten und Vollausstattung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches und hochwertig errichtetes Neubau-Apartmenthaus mit insgesamt fünf vollständig möblierten Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 550 m². Die Immobilie verbindet modernes Design, luxuriöse Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau.

Das Objekt eignet sich ideal als:

- Renditestarke Kapitalanlage
- Mehrfamilienhaus
- Ferien- oder Apartmentanlage
- Exklusive Firmenunterkunft
- Kombination aus Eigennutzung und Vermietung

Die moderne Architektur, großzügige Außenflächen und die hochwertige Ausstattung schaffen ein exklusives Wohnambiente mit maximalem Komfort.

Eckdaten

Objektart

Wohnfläche

Wohneinheiten

Zustand

Ausstattung

Pools

Stellplätze

Garten

Lagerräume

Nutzung

Verfügbarkeit

Ausstattung & Highlights

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Hochwertige moderne Bauweise
- Exklusive und stilvolle Möblierung
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Moderne Küchen und Badezimmer
- Hochwertige Bodenbeläge
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Moderne Haustechnik

Außenbereich

- Zwei exklusive Pools
- Großzügiger Gartenbereich
- Sonnenterrassen und Aufenthaltsflächen
- Gepflegte Außenanlage
- Ausreichend Stellplätze für Bewohner und Gäste

Zusätzliche Vorteile

- Mehrere Lagerräume und Abstellflächen
- Ideal für touristische Vermietung
- Sehr gute Investitionsmöglichkeit
- Sofort bezugs- bzw. vermietungsbereit

Nutzungsmöglichkeiten

Durch die intelligente Aufteilung der fünf Wohneinheiten bietet die Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten:

- Langfristige Vermietung
- Ferienvermietung / Airbnb
- Boutique-Apartmenthaus
- Mehrgenerationenhaus
- Mitarbeiterwohnungen
- Kombination aus Wohnen und Investment

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur und hervorragender Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Freizeitangebote sowie Verkehrsanbindungen sind bequem erreichbar.

Fazit

Dieses exklusive Neubau-Apartmenthaus vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und ausgezeichnetes Investitionspotenzial. Die Kombination aus fünf voll ausgestatteten Wohneinheiten, großzügigem Außenbereich, zwei Pools und umfangreichen Parkmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit.

Kontakt

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

- Sofort bezugsfertig

Ein echtes Wohlfühlobjekt mit besonderem Charme – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Kaufpreis: 980000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.