

Exklusive Ganzjahreswohnungen bei Pore? – Ruhige Traumlage ab September 2026



Objektnummer: 1607/165

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52440 Pore?
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.210,00 €
Kaltemiete (netto)	1.100,00 €
Kaltemiete	1.170,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €

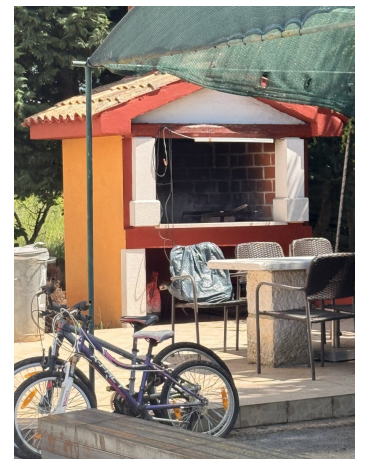
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ganzjahresmiete bei Pore? – Ruhige Traumlage ab September 2026

Ab September 2026 bieten wir 4 hochwertige Wohnungen zur Ganzjahresmiete in ruhiger Lage, nur ca. 1 km von Pore? entfernt, an. Eine Reservierung ist bereits jetzt möglich.

Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 80 bis 96 m² und bieten je nach Einheit zwei bis drei Schlafzimmer. Das Anwesen befindet sich in einer besonders ruhigen Umgebung und eignet sich perfekt für alle, die Erholung und Privatsphäre unweit der Stadt und des Meeres suchen.

Auf dem großzügigen Grundstück stehen den Bewohnern zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung:

- Gemeinschaftspool
- Volleyballplatz
- Sportplatz
- Ruhige und gepflegte Anlage abseits vom Verkehr

Ein traumhaftes Anwesen für Menschen, die Ruhe, Natur und dennoch die Nähe zu Pore? genießen möchten.

Bilder der Innenausstattung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

- **Mietpreis:**
- **Gesamtpreis: 1210,- € pro Monat**
- **Kautions eine Bruttomiete**

- Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.