

## **Großzügiges Apartmenthaus mit Pool, Garten & 5 Stellplätzen in Vodnjan, Kroatien!**



**Objektnummer: 1607/169**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52215 Vodnjan
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	6
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

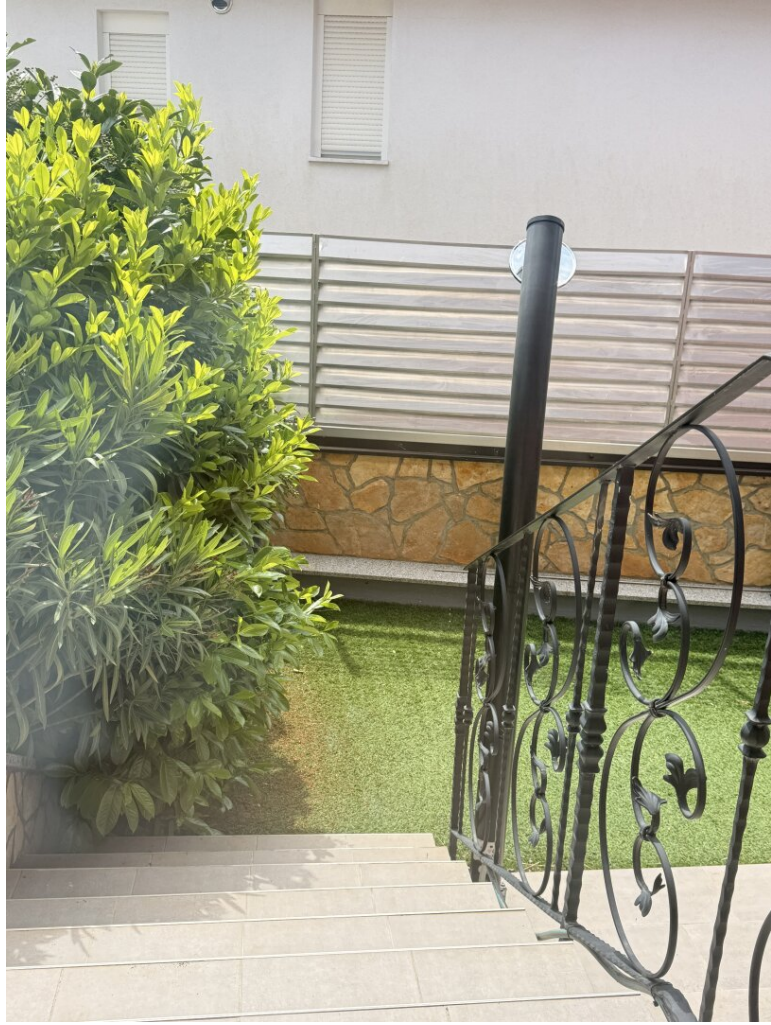
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



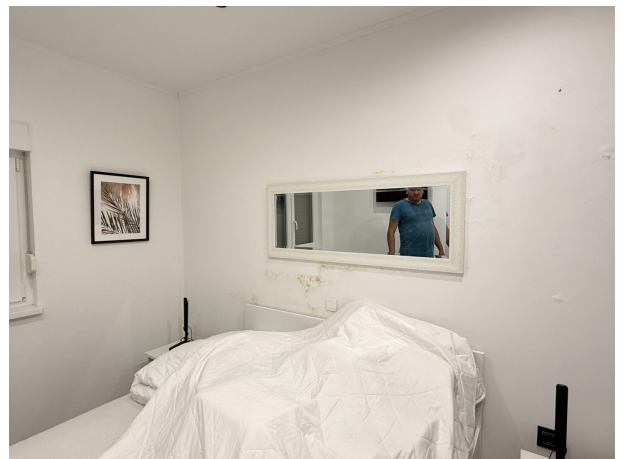


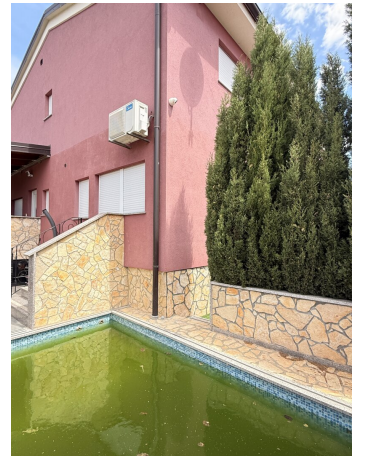














# Objektbeschreibung

## Exposé – Einzigartige Gelegenheit: Haus mit Meerblick, Pool & zwei Wohneinheiten

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Komfort, Flexibilität und Lagequalität – ideal sowohl für die touristische Vermietung als auch für die Eigennutzung durch Familien oder mehrere Generationen.

Nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt, genießen Sie einen wunderschönen **Meerblick** und eine ruhige, attraktive Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

### Highlights der Immobilie:

- Großzügiges Haus mit **zwei separat zugänglichen Wohneinheiten**
- Beide Einheiten **neu und hochwertig eingerichtet**
- Perfekt geeignet für **Ferienvermietung oder Mehrgenerationenwohnen**
- **Privater Pool** für entspannte Stunden
- **Whirlpool (Jacuzzi)** für zusätzlichen Komfort
- Mehrere Außenbereiche: **Balkon und Terrasse**
- Insgesamt **6 Stellplätze** direkt am Haus
- Attraktive Raumaufteilung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

### Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als:

- Renditeobjekt zur touristischen Kurzzeitvermietung
- Ferienresidenz mit zusätzlicher Mieteinnahme
- Mehrgenerationenhaus mit getrennten Wohnbereichen
- Kombination aus Eigenbedarf und Investment

### **Fazit:**

Ein seltenes Angebot in begehrter Lage – modernisiert, vielseitig nutzbar und mit starkem Potenzial für Wertsteigerung und Ertrag.

- **Gesamtpreis: 450.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

