

**Ideales trockenes Lager, zentrale Lage, barrierefreier
Zugang, nur 195€ Miete**



Modernes, trockenes Lager

Objektnummer: 7603/458
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	17,82 m ²
Keller:	3,00 m ²
Kaltmiete (netto)	176,07 €
Kaltmiete	195,00 €
Betriebskosten:	9,60 €
Sonstige Kosten:	9,33 €
Provisionsangabe:	

468,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG Sehr zentral gelegenes 17,82m² großes, trockenes Lager, gelangt zur Vermietung. (bis 10 Jahre möglich, Option auf Verlängerung)

Zugänglich rund um die Uhr. Zufahrt über Tiefgarage. Eigener Lichtschalter AUSSTATTUNG Sichtbeton, Sprossenlattung, Lichtschalter, Boden: Estrich

HIGHLIGHTS Langfristige und sofortige Anmietung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap