

Linz: Zwei beeindruckende Wohnungen im Jugendstilgebäude mit Palaischarakter



Objektnummer: 7582/233788

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1912
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,89 m ²
Lagerfläche:	12,52 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,52 m ²
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	216,70 €
Heizkosten:	232,00 €
USt.:	21,67 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

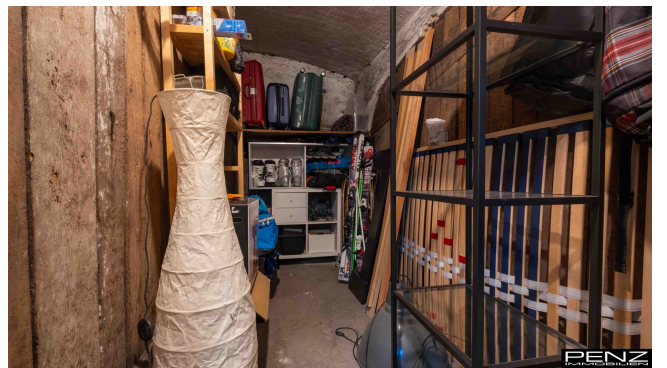
T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



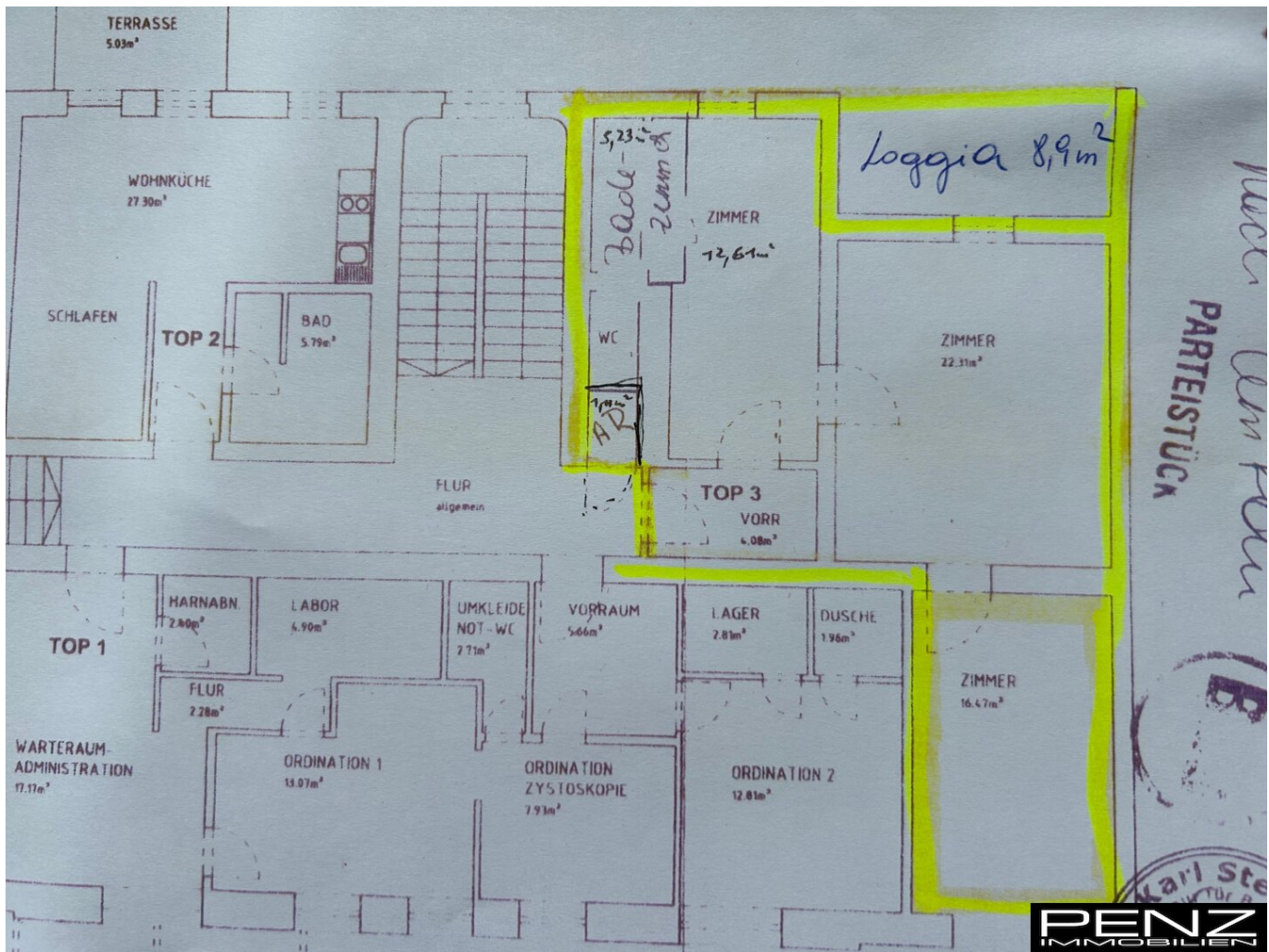












Objektbeschreibung

Am Rande eines Parks in Linz steht dieses schöne Jugendstil Sezessions Gebäude. Gut belichtet mit großen Fensterflächen und einer schönen Teil Garten Benützung am Rande einer grünen Oase.

Ein wunderbares Surrounding und stilvolle Räumlichkeiten mit 3,20 m Raumhöhe zu diesen Wohnungen mit passender Anleger Wohnung mit mit ca. 61,81 m² , die komplett modernisiert wurde ein tolles Angebot für Ihre Investitionen zum Wohnen oder und zum Anlegen (239.000.-€ Aufpreis).

Natürlich können Sie für die Wohnungen auch separate Angebote legen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4020 Linz – einer exklusiven Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Wohnung mit ca. 106,89 m² Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie ausreichend Raum für individuelles Wohnen, sei es als gemütliches Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer.

Das Highlight dieser Immobilie ist die einladende Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie sonnige Stunden genießen, den Tag bei einem Frühstück im Freien beginnen oder den Abend entspannt ausklingen lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und auch der Autobahnanschluss sorgt für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. So sind Sie sowohl im städtischen Alltag als auch bei längeren Fahrten bestens angebunden.

Auch in Sachen Infrastruktur lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Kliniken garantieren eine umfassende medizinische Versorgung. Für Familien besonders wichtig: Kindergarten und Schulen sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihren Kindern eine einfache und sichere Schulweggestaltung. Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung sorgen dafür, dass Ihre Einkäufe bequem und zeitsparend erledigt werden können.

Diese Terrassenwohnungen in Linz vereinen großzügigen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage und einer perfekten Infrastruktur. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet – ideal für Familien, Paare oder alle, die das urbane Leben mit Ruhe und Komfort verbinden möchten, für Bürofläche und Wohnfläche.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von

diesem außergewöhnlichen Wohnangebot in 4020 Linz! Ihre Traumwohnung wartet bereits auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap