

Dachgeschosswohnung mit Sichtdachstuhl & Sonnenbalkon



Objektnummer: 4353/373

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,60 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck







Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint alpinen Charme mit moderner Wohnqualität. Der sichtbare Dachstuhl, großzügige Fensterflächen und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein besonderes, helles Wohngefühl auf kompakter Fläche. Die Kombination aus ländlich-alpiner Architektur, zentraler Lage und gepflegtem Gesamtzustand macht dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch als wertstabile Anlage interessant.

Eckdaten & Highlights:

- ca. 47,6 m² Wohnfläche
- sonniger Balkon mit Bergblick
- Sichtdachstuhl mit beeindruckender Raumhöhe
- durchdachte, sehr gute Raumaufteilung
- gepflegter Zustand
- moderne Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Badezimmer mit Dusche
- Personenlift vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz inkludiert
- Kellerabteil
- Wohnanlage im ländlich-alpinen Stil

- zentrale Lage in Fieberbrunn
- Aubad und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

ACHTUNG: Kein Freizeitwohnsitz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.