

**Mils bei Hall ! Reihenendhaus-Wohnen mit zwei Gärten,  
Whirlpool & Bergblick**



**Objektnummer: 4353/374**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6068 Mils
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,26 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,85
<b>Heizkosten:</b>	135,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Marcel Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 1  
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63















# Objektbeschreibung

## Exklusives Reihenhaus in Mils – Design, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau

Dieses außergewöhnliche Reihenhaus vereint modernes Wohngefühl, edle Materialien und eine ruhige Sonnenlage inmitten der Tiroler Berglandschaft.

Auf rund **111 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Etagen** verteilen sich drei **großzügige Schlafzimmer**, die durch ihre **klare Architektur und stilvolle Ausstattung** begeistern.

Die Immobilie wurde mit **hochwertigsten Materialien** ausgestattet – darunter italienischer Granit, edler Marmor und Travertin – und überzeugt durch **ein elegantes, harmonisches Raumkonzept**.

Die **moderne Designküche** mit Naturstein-Arbeitsplatte ist ein Highlight für Genießer, während die zwei **privaten Gärten** und der **Whirlpool auf der Terrasse** Raum für Entspannung und Lebensfreude schaffen.

Ein **Carport mit Platz für ein Fahrzeug, ein weiterer Außenabstellplatz** sowie ein zusätzlicher **Tiefgaragenstellplatz** runden das exklusive Angebot ab.

## Highlights im Überblick

- ca. **111 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf zwei Ebenen
- **3 Schlafzimmer**, ideal für Paare oder Familien
- **Zwei sonnige Gärten** mit viel Privatsphäre
- **Whirlpool auf der Terrasse** mit Bergblick
- **Italienischer Granit, Marmor & Travertin**
- **Hochwertige Designküche** mit Naturstein-Arbeitsplatte
- **Exklusive Möblierung & Ausstattung** inklusive
- **Carport + Tiefgaragenplatz**

- **Ruhige, sonnige Lage** in Mils bei Hall

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap