Renovierungsbedürftiger Bungalow in Südhanglage mit Traumaussicht



Objektnummer: 4353/376

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6142 Mieders
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Keller:	46,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in erhöhter Hanglage bietet eine selten gewordene Gelegenheit: 827 m² Grund in unverbaubarer Süd-Ausrichtung nahe Innsbruck.

Der 1975 errichtete Bungalow verfügt über rund 117 m² Wohnfläche sowie zusätzliche Kellerräume und überzeugt durch massive Bauweise und klare Struktur. Die bestehende Substanz bildet die Grundlage für eine hochwertige Neugestaltung oder bauliche Erweiterung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Terrassenflächen in Süd- und Westausrichtung eröffnen einen weiten Blick ins Stubaital – ein Ausblick, der in dieser Lage kaum reproduzierbar ist.

Eine Liegenschaft für Käufer, die Lagequalität und langfristigen Wert erkennen.

Eckdaten:

- Einfamilienhaus (Bungalow)
- Baujahr ca. 1975
- Wohnfläche ca. 117 m²
- Keller ca. 46 m²
- Massive Bauweise
- Süd-Ausrichtung
- Öl-Zentralheizung und teilweise Fußbodenheizung nachgerüstet
- Kachelofen und offener Kamin
- Zwei Terrassen (Süd- & Westausrichtung)

Lagevorteile:

- Unverbaubare Südhanglage
- Freier Tal- und Bergblick
- Innsbruck ca. 15 Minuten

Potenzial:

- Renovierungsbedürftiger Zustand
- Erweiterungsoption (genehmigungspflichtig)
- Hohe Grundstücksqualität
- Nachhaltig gefragte Lage im Einzugsgebiet Innsbruck

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap