

## Neubau 5-Zimmer Einfamilienhaus in Arzl



**Objektnummer: 1003**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	1.111.230,00 €

## Ihr Ansprechpartner



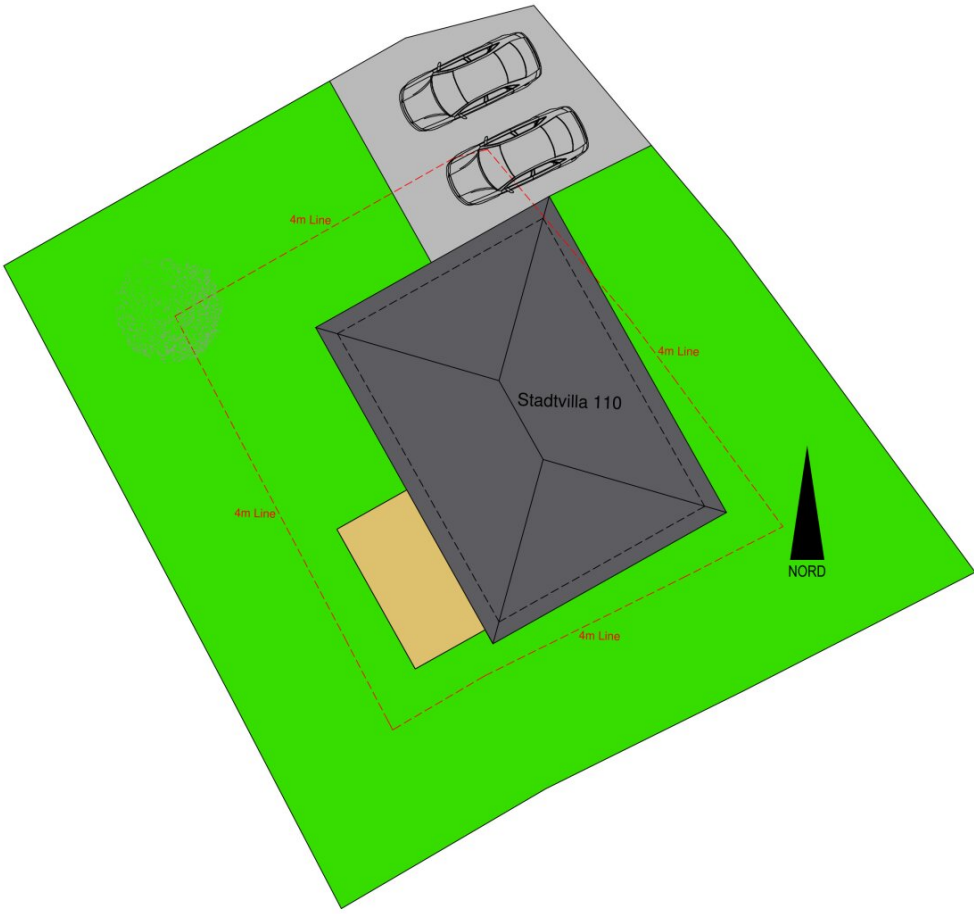
### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Stadtvilla 110"

Wohnfläche beträgt ca. 110m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 54m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/ Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeiten
- Vorraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz oder Beton
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

### **Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

### **Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 386.230.- Brutto.**

Das Haus befindet sich aktuell in der Planungsphase und bietet Ihnen daher die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Bei dem dargestellten Projekt handelt es sich um ein Beispielhaus. Sie können aus verschiedenen Haustypen wählen oder auch von uns frei planen lassen.

Bitte beachten Sie, dass Erdarbeiten sowie Nebengebäude, wie beispielsweise eine Garage, nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten sind. Die dargestellten Beispielgrundrisse können Sonderausstattungen bzw. Sonderwünsche enthalten.

Der angeführte Gesamtpreis versteht sich exklusive sämtlicher Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kauf- und Erwerbsnebenkosten, Erdarbeiten usw. wird der Gesamtaufwand auf rund EUR 1.300.000 **geschätzt**.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.