Krems-Egelsee: Top-Baugrund mit unverbaubarer Fernsicht in ruhiger Lage!



Objektnummer: 1186

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Egelsee
Kaufpreis:	175.000,00 €
Kaufpreis / m²:	244,41 €

Ihr Ansprechpartner



Eleonora Gundacker

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 255 0 233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























ARES

Objektbeschreibung

In **ruhiger Lage von Krems-Egelsee** wartet dieses rechteckige Baugrundstück auf Ihre Ideen von Ihrem neuen Zuhause. Die **leichte Hanglage** hat herrlichen unverbaubaren Fernblick nach Südosten zur Folge und weist die Widmung **Bauland-Wohnen** auf.

Anschlüsse für Ortswasser, Kanal, Strom befinden sich bereits an der Grundgrenze. Am Rande des Grundstücks befindet sich ein kleiner, etwas ramponierter **Holzschuppen** und das **Wasserpumpenhäuschen der Katastralgemeinde Egelsee.** Die Gründe südöstlich der Liegenschaften sind als Grünland gewidmet und daher **kann die Aussicht nicht verbaut werden**!

Egelsee ist ein Stadtteil von Krems an der Donau, ca. 5km entfernt, verfügt über **Volksschule**, einen **Waldkindergarten** und eine **Ladestation für E-Autos**. In der **Waldviertler Genussecke** erhalten Sie heimische Lebensmittelprodukte. Heurigenlokale und Wanderwege sorgen für gesellige, bzw. naturnahe und gesunde Freizeitgestaltung.

Die Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 500m.

Fordern Sie Unterlagen zur Liegenschaft per Email an!

Meiner Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer wegen ist die Angabe **Ihres vollständigen Namens, Ihrer Firmen- bzw. Wohnanschrift und Ihrer Telefonnummer** absolut erforderlich. Sie erhalten dann alle relevanten Dokumente und Details. Im Anschluss können wir dann gerne einen Besichtigungs- und Beratungstermin vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.