

Besondere Gartenwohnung am Faakersee - Seekristall



Faaker See

Objektnummer: 905/03642
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	218,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	780.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

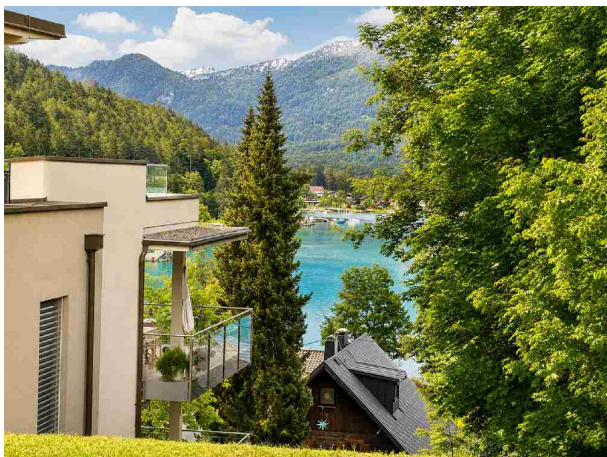
T 04248-3002

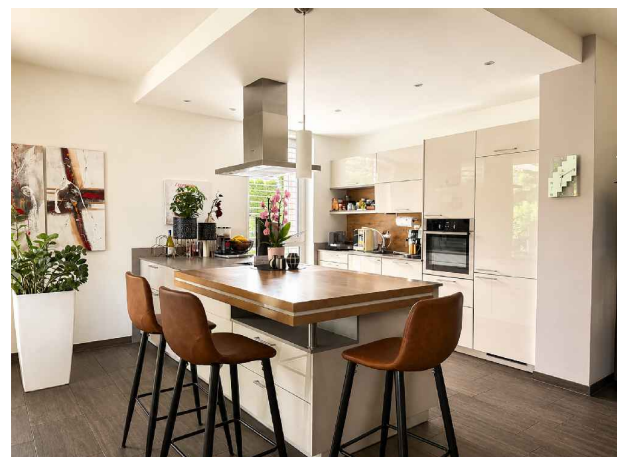
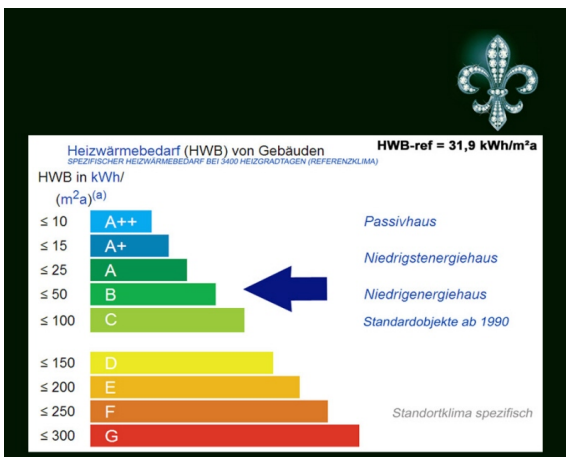
H +43 676 6074134

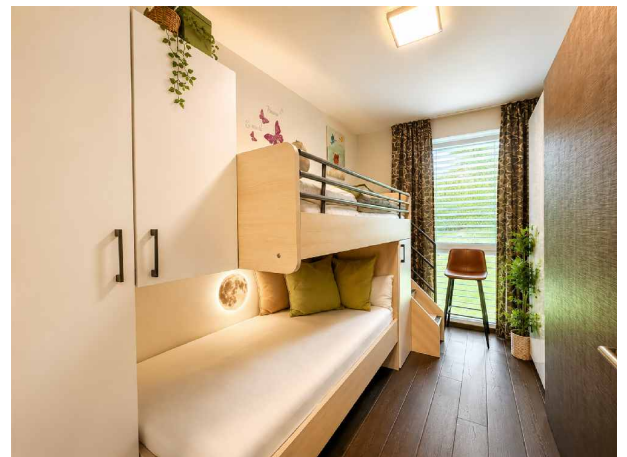
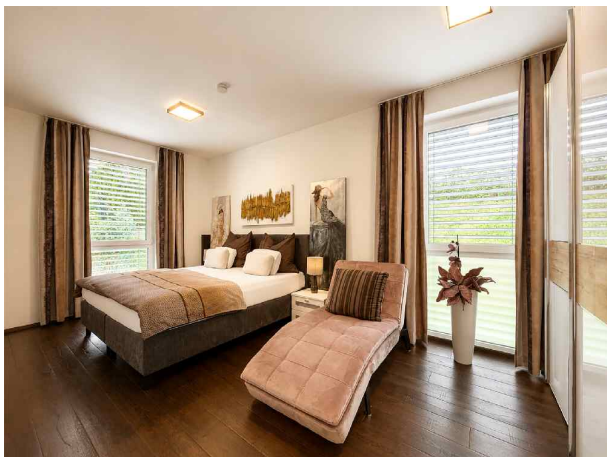
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



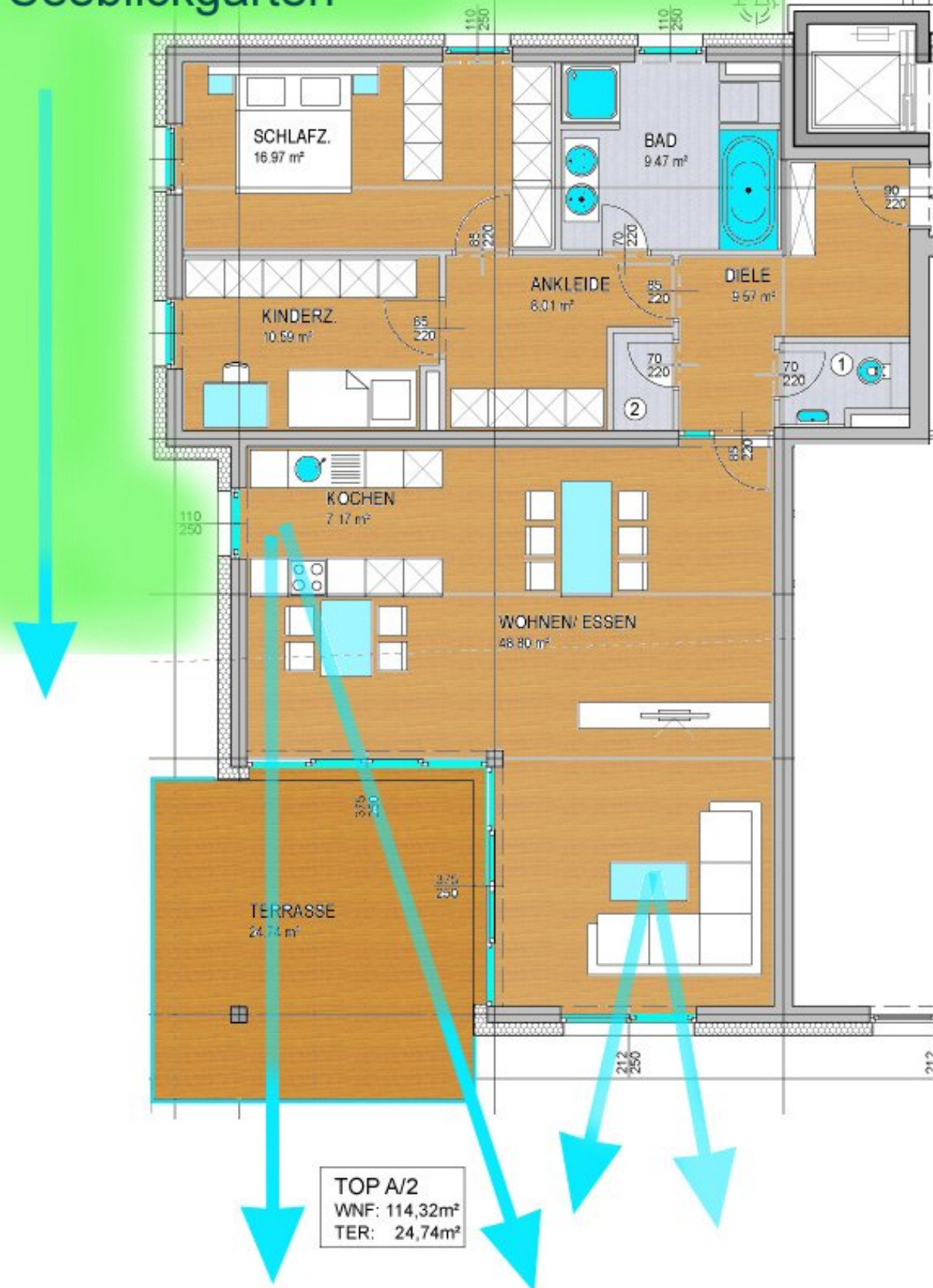








Seeblickgarten



Objektbeschreibung

**Sehr interessante Seeterrassen-Wohnung mit See- und Karawankenblick!
Seeblickgarten vom 218m²**

Diese besondere Terrassenwohnung reflektiert das Zusammenwirken des karibischen Faakersee, dem herrlichen Karawankenblick, der herrlichen Ruhe und der vielen Sonnenstunden.

Diese Residenz bietet wunderbaren Komfort in sehr ruhiger und sonniger Lage.

Sie suchen Exklusivität und maximale Privatsphäre, dann ist dies die passende Immobilie.

**Mit dem Lift fahren Sie von der Tiefgaragenebene hoch in Ihre Wohnebene.
Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 114,32 m² Wfl mit einer übergroßen überdachten
Terrasse von ca. 25 m² zzgl einem sonnigen Seeblickgarten.**

Die Besonderheit: Das Wohnzimmer ist L-förmig (ca. 50m²) und vergrößert sich über die großen Glasfronten auf die Terrasse und wird so die Terrasse zum zusätzlichen Wohnbereich => Somit in Summe ca. 75 m² quadratische Fläche = Wohnraum + Küche + Terrasse

Sehr hochwertige und seltene Wohnqualität bieten nicht nur die moderne Heiztechnik (Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung), die Raumhöhe von 280, die Türstockhöhe von 220, die große Terrasse mit Stegbelag und Glasgeländer, die großen Fensterflächen mit 3-fach Verglasung , Kellerraum, ...

Jetzt können Sie noch mitplanen.

Die Anlage besticht nicht nur auf Grund der Lage und der Architektur sondern auch durch Ihre Energieeffizienz.

Die Einzigartigkeit der Lage beeinflusst durch die harmonischer Umgebung wird durch die erstklassige Bauausführung sowie Ausstattung betont und hervorgehoben.

Diese Garten - Terrassenwohnung befindet sich im Haus Vesper (A) - das westliche Gebäude mit schönem See- und Karawankenblick und wunderbarer Morgensonne und Abendsonne.

Ein Ort => zum Altwerden

- gesunde Luft (Kein Smog, Erholung für den Körper)
- gesunde Bewegung (Spazieren, Radfahren, Wandern, Schwimmen

- Kraft für die Seele (der Blick auf den See hat eine beruhigende Wirkung auf das Herz und kräftigt den Kreislauf
- Ruhe und Erholung (Kein störender Zug- oder Strassenlärm
- Keine Mobilfunksender in der Nähe

Wohlfühlerlebnis in Perfektion:

Lassen Sie Ihre Seele baumeln, wo sich Mens sana in corpore sano finden

=> Feng Shui Wasser, Berge (Feuer) im Süden, . . .

Ein ganz besonderes Penthouse, das ein sehr gutes Investment mit Wohlgefühl darstellt!

Haben Sie ernstes Interesse, wo rufen Sie uns bitte direkt an, damit wir Ihr Anliegen bevorzugt behandeln können.

0676-6074134

**ATV-Immobilien GmbH
Mag. Alexander Tischler**





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.